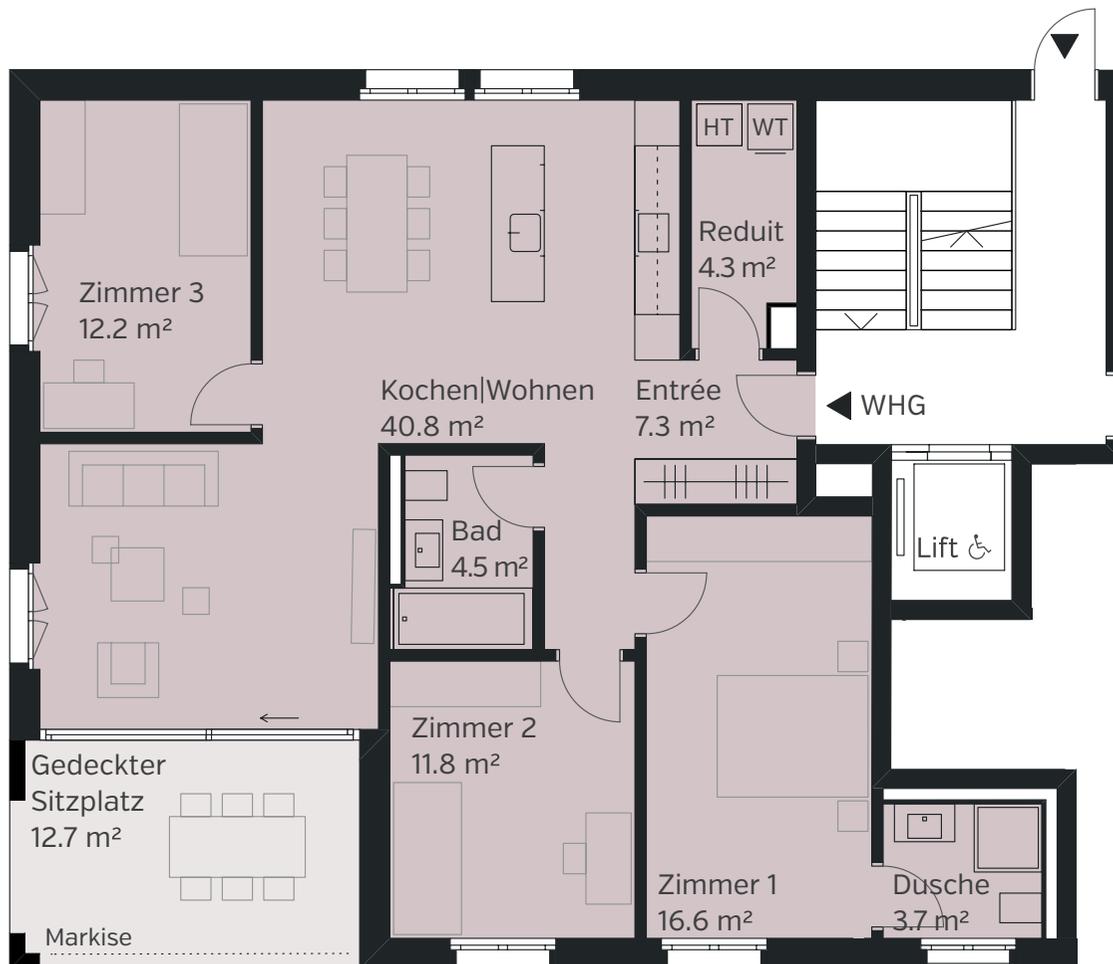


HAUS 12B | ERDGESCHOSS

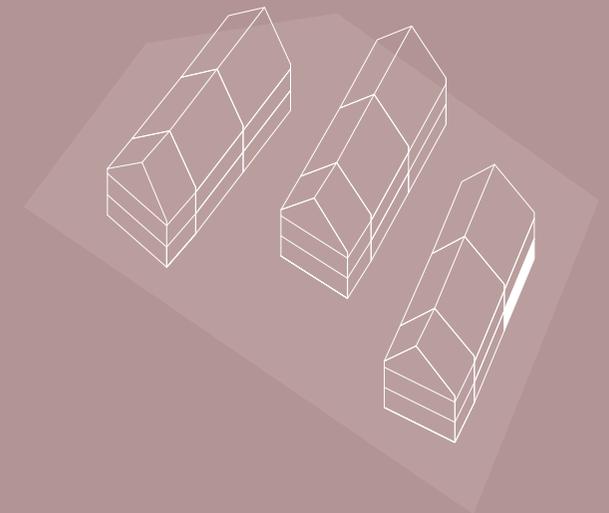
WOHNUNG B1



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG B1

Zimmer	4½
Wohnfläche	101.2 m ²
Sitzplatz	12.7 m ²
Keller	9.4 m ²
Gartenanteil	ca. 110 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

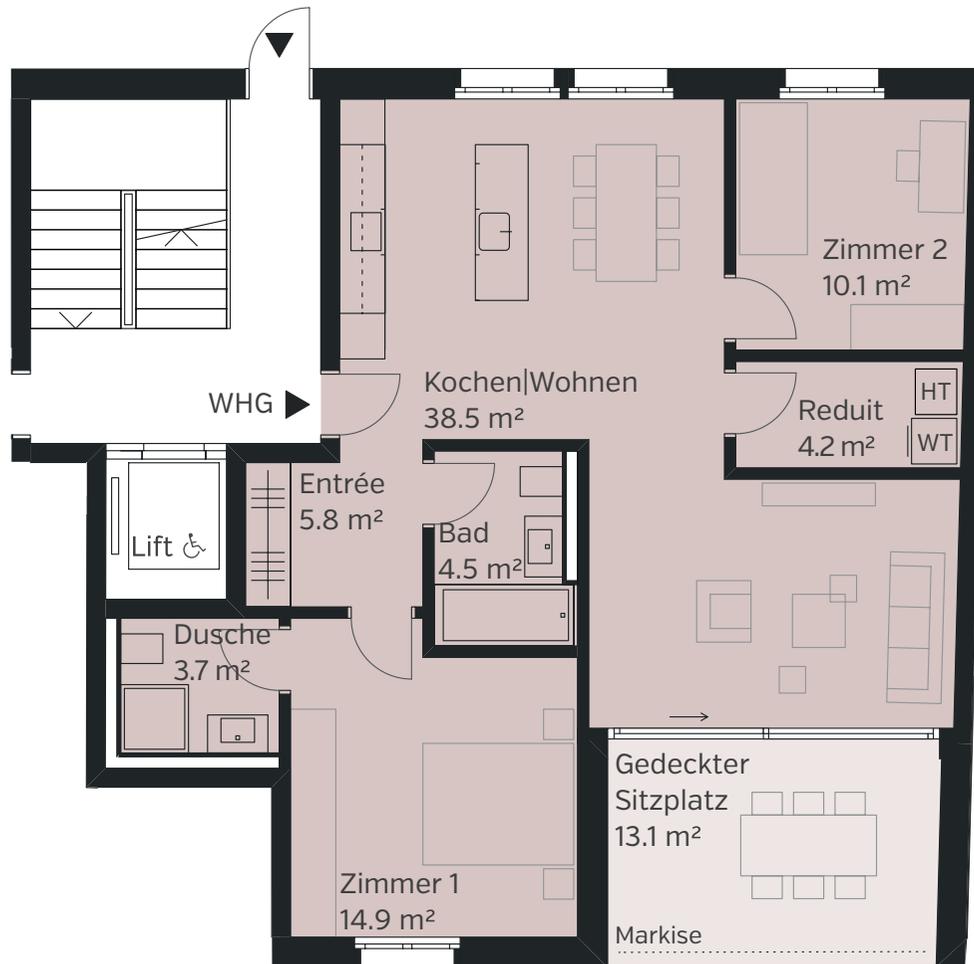
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12B | ERDGESCHOSS

WOHNUNG B2



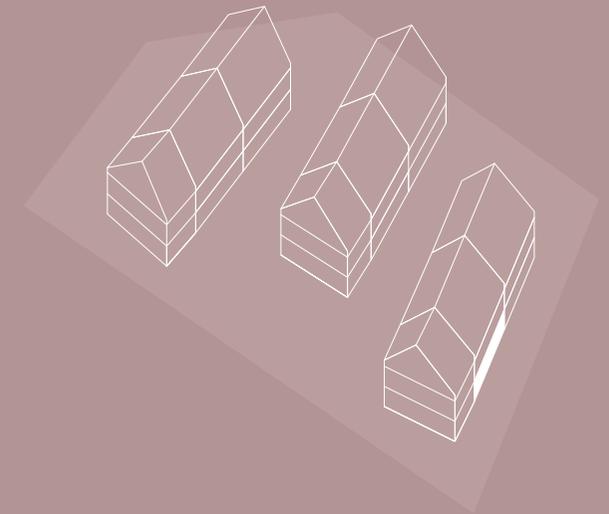
0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG B2

Zimmer	3½
Wohnfläche	81.7 m ²
Sitzplatz	13.1 m ²
Keller	8.4 m ²
Gartenanteil	ca. 69 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

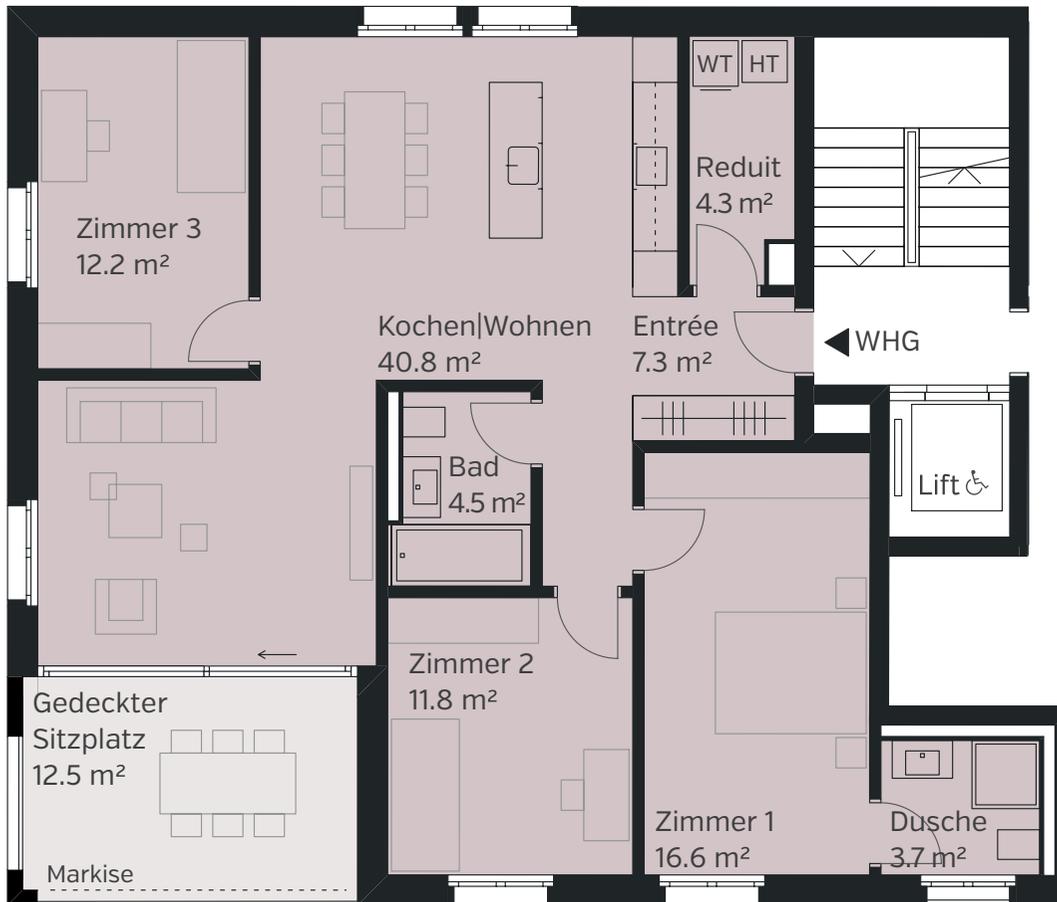
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12B | 1. OBERGESCHOSS

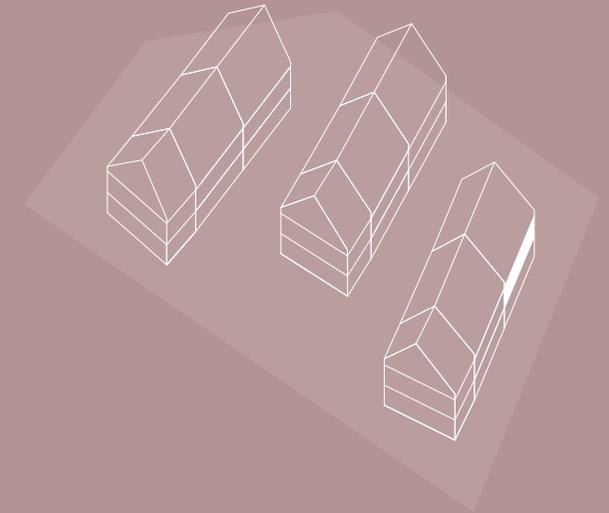
WOHNUNG B101



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG B101

Zimmer	4½
Wohnfläche	101.2 m ²
Sitzplatz	12.5 m ²
Keller	9.9 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

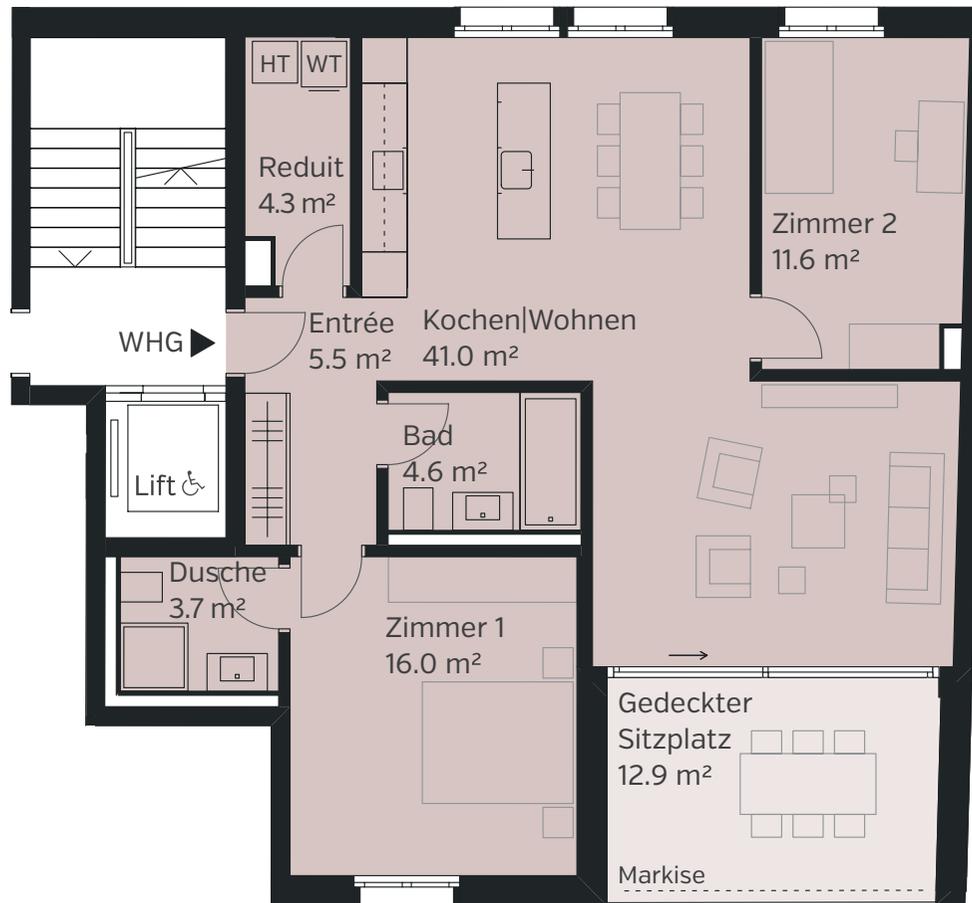
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12B | 1. OBERGESCHOSS

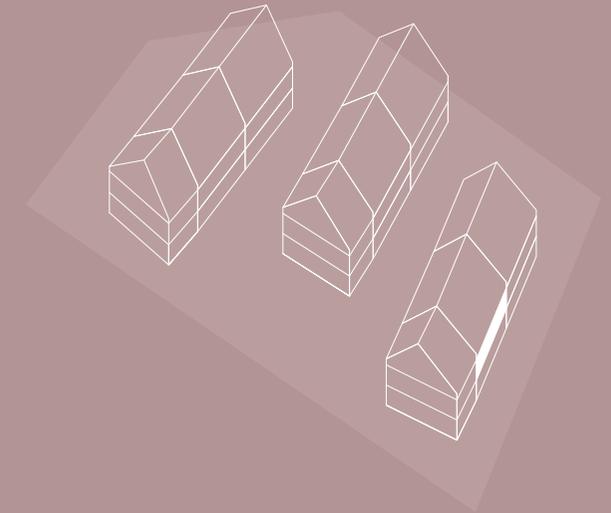
WOHNUNG B102



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG B102

Zimmer	3½
Wohnfläche	86.7 m ²
Sitzplatz	12.9 m ²
Keller	8.4 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

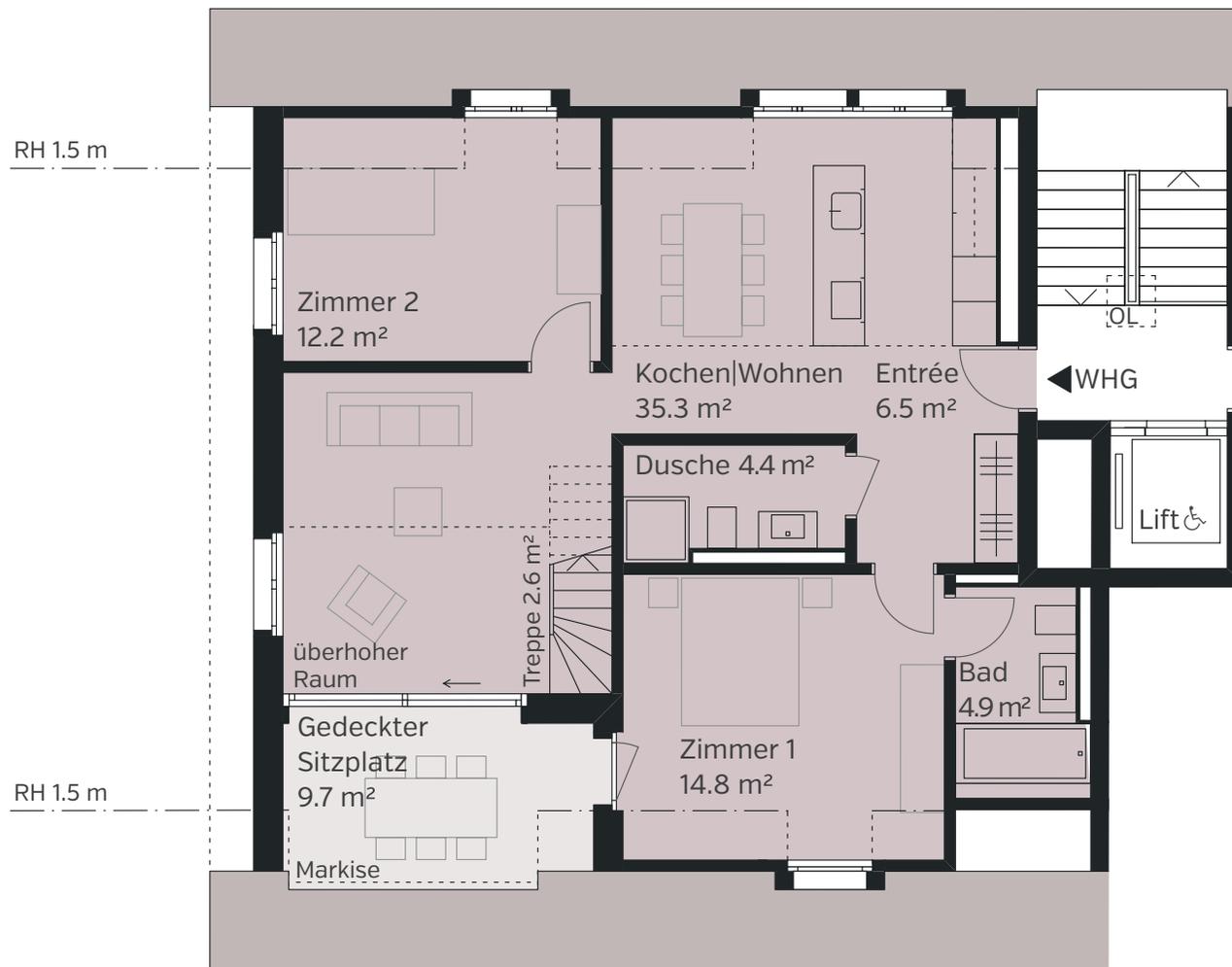
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12B | DACHGESCHOSS

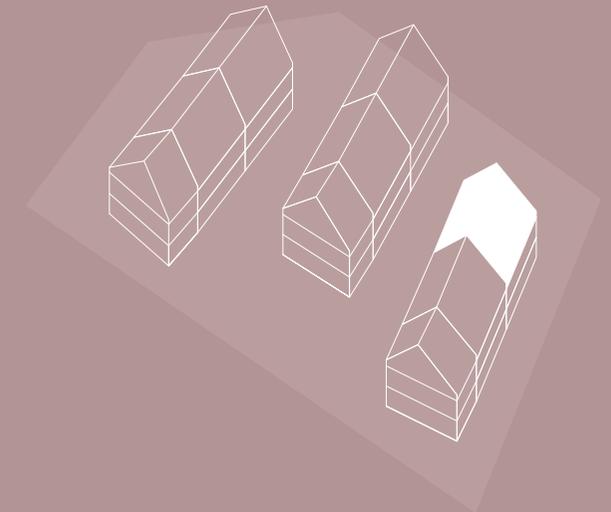
WOHNUNG B201



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG B201

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	104.9 m ²
Sitzplatz	9.7 m ²
Keller	11.2 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

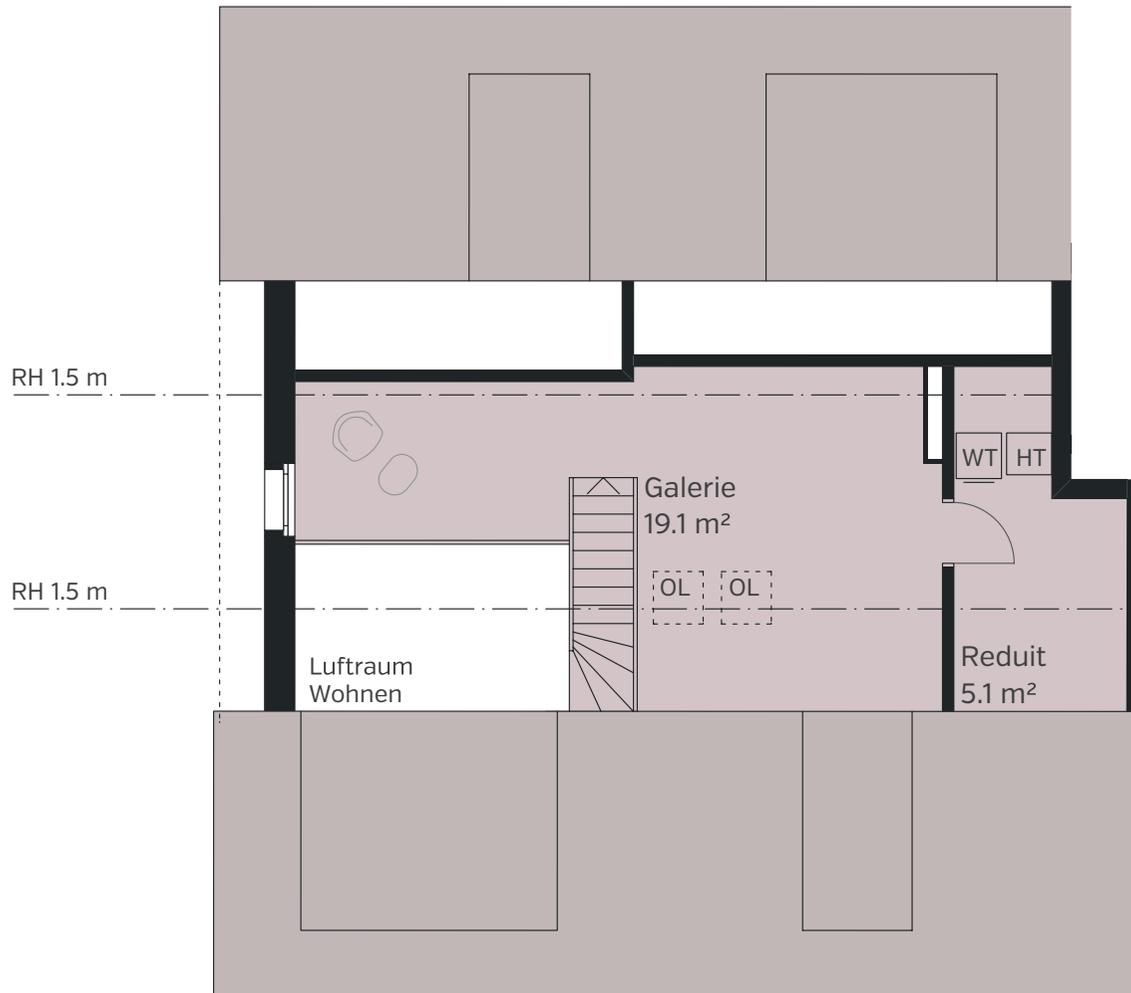
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12B | GALERIE

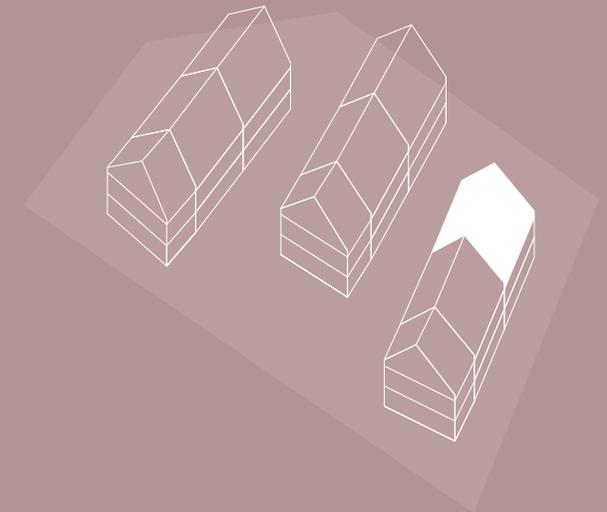
WOHNUNG B201



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG B201

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	104.9 m ²
Sitzplatz	9.7 m ²
Keller	11.2 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

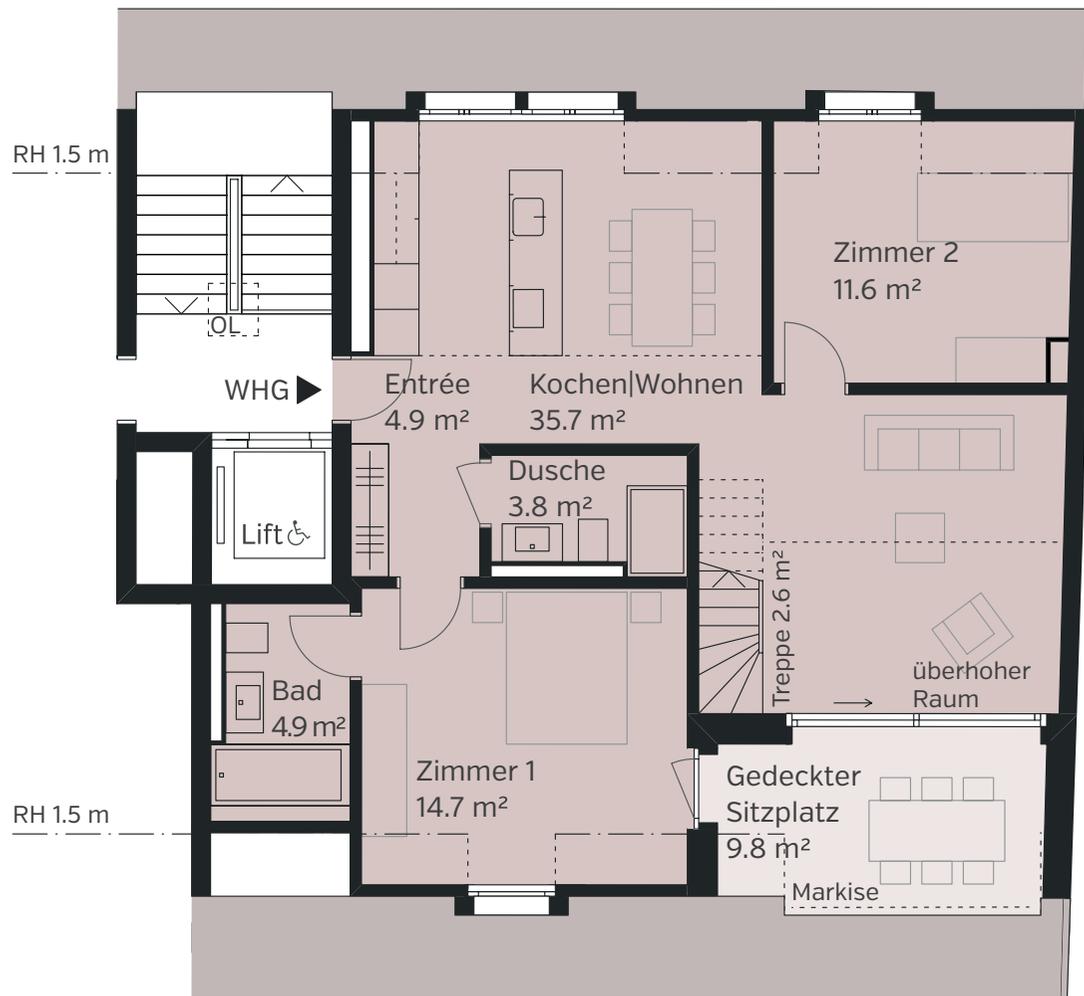
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12B | DACHGESCHOSS

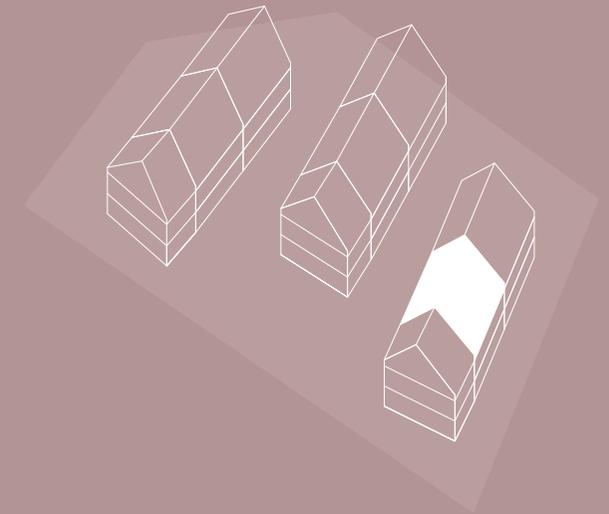
WOHNUNG B202



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG B202

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	99.0 m ²
Sitzplatz	9.8 m ²
Keller	8.2 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

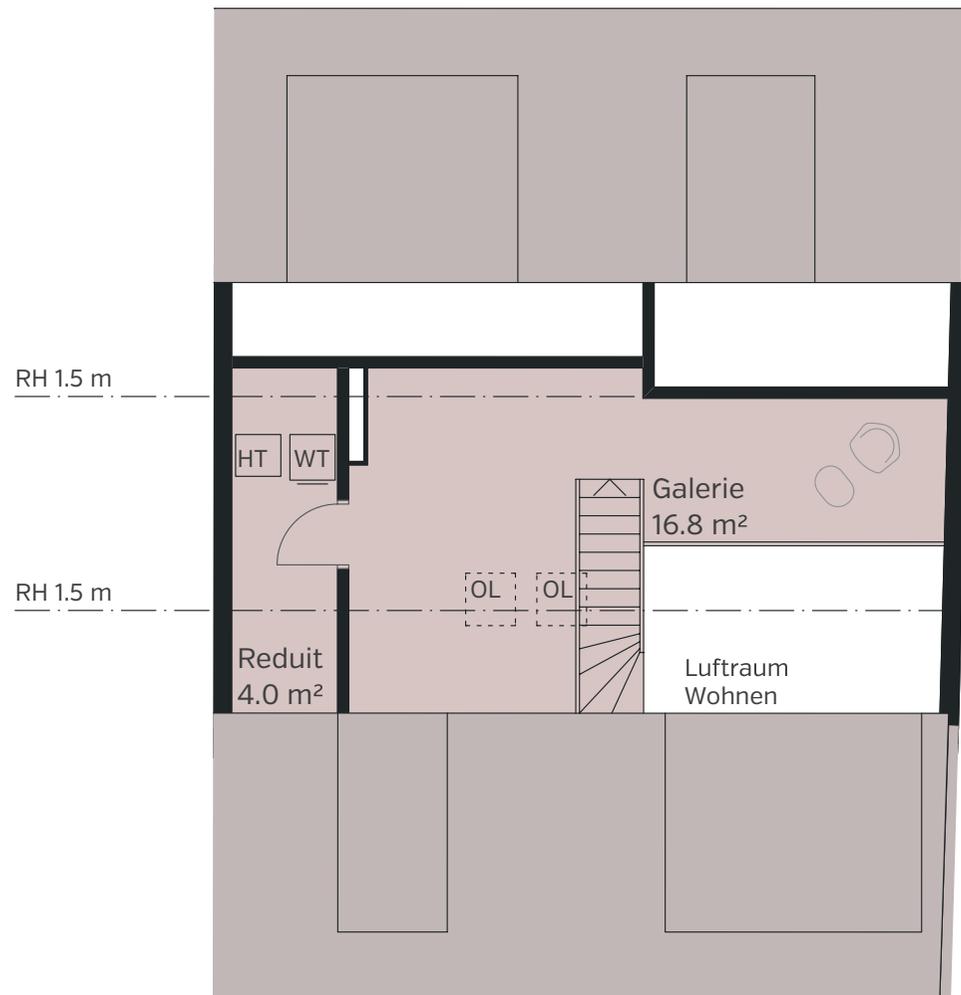
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12B | GALERIE

WOHNUNG B202



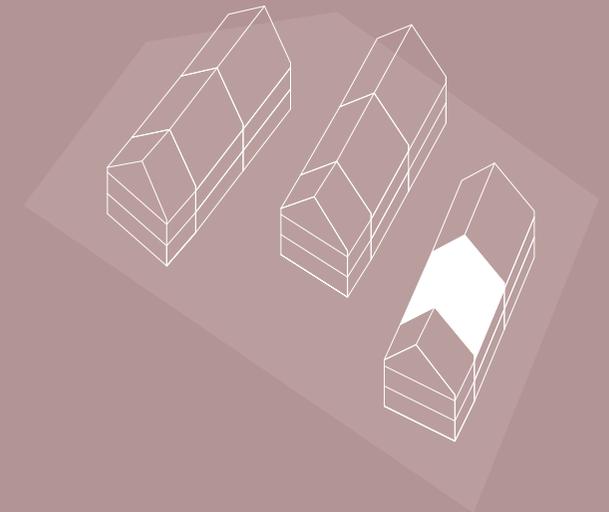
0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG B202

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	99.0 m ²
Sitzplatz	9.8 m ²
Keller	8.2 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

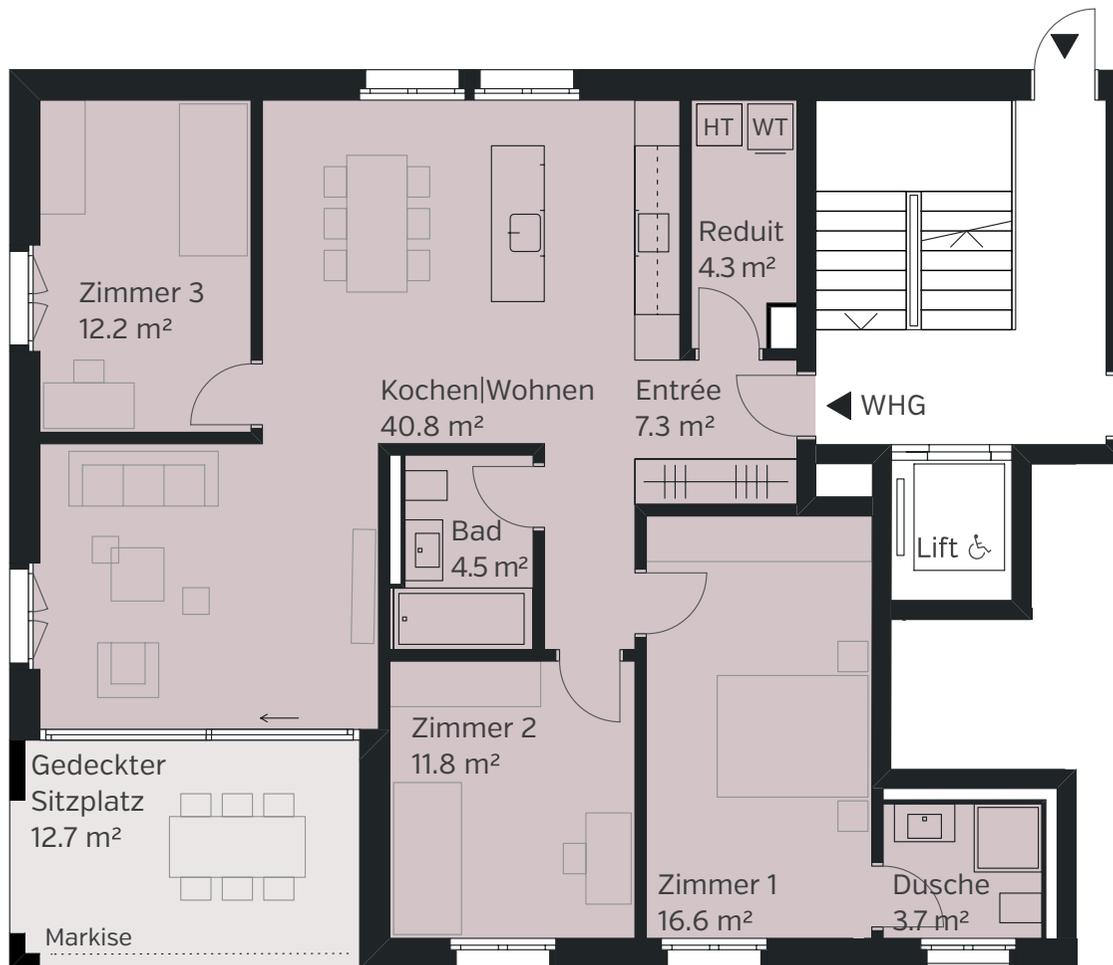
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12D | ERDGESCHOSS

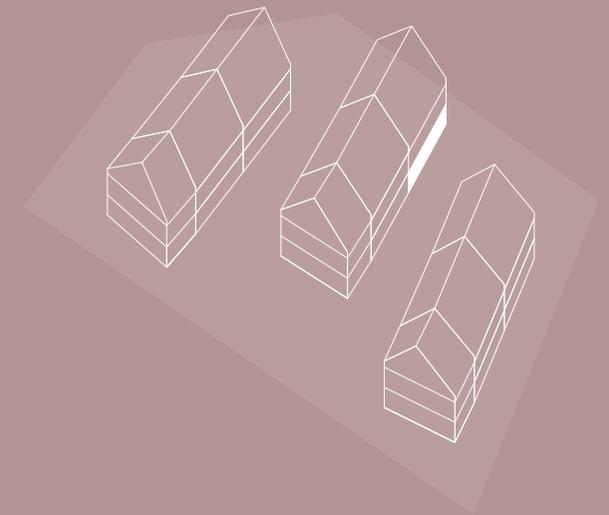
WOHNUNG D1



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG D1

Zimmer	4½
Wohnfläche	101.2 m ²
Sitzplatz	12.7 m ²
Keller	10.3 m ²
Gartenanteil	ca. 146 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

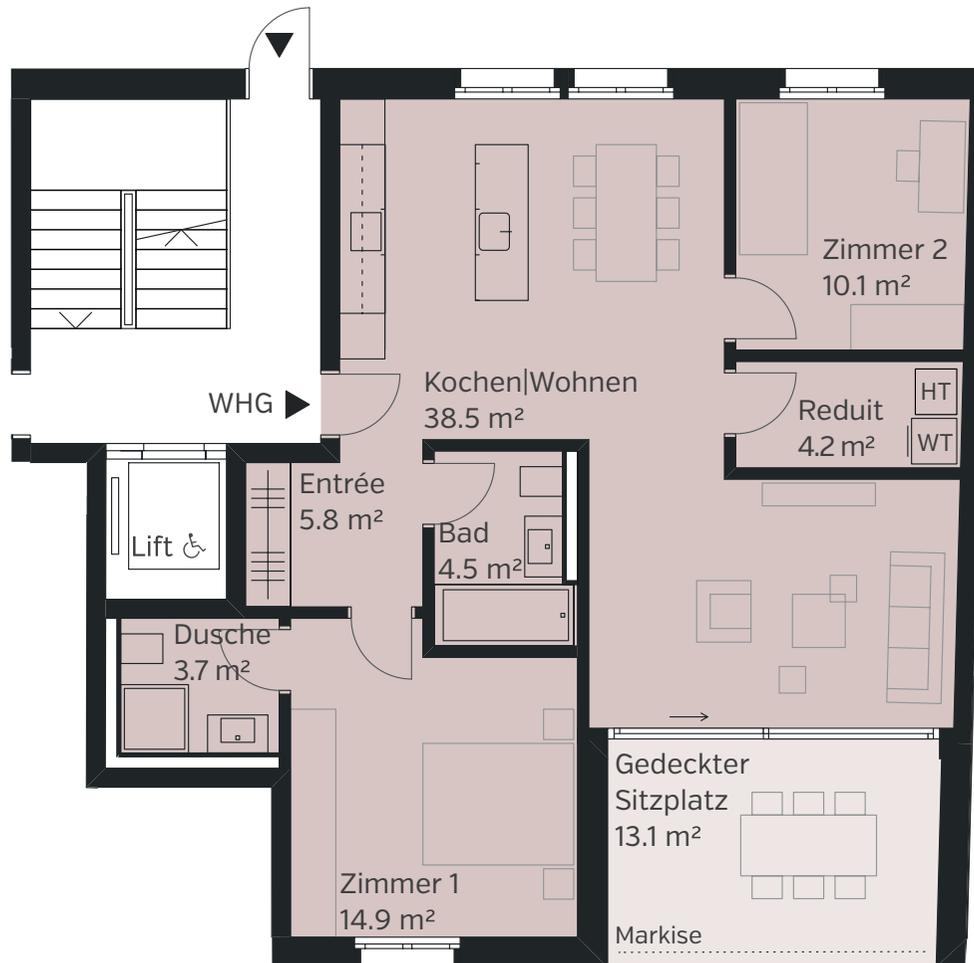
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12D | ERDGESCHOSS

WOHNUNG D2



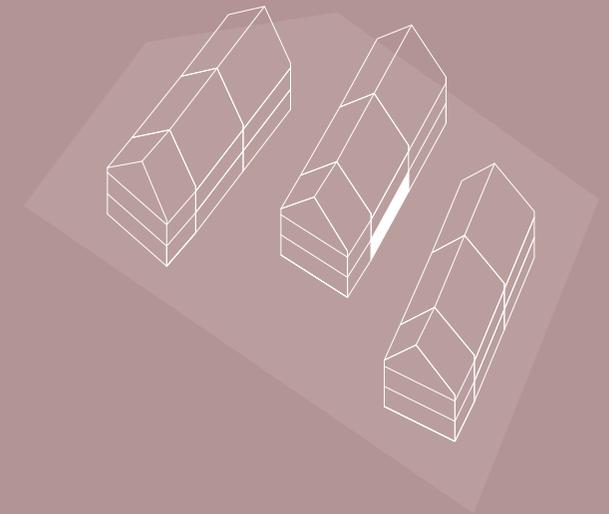
0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG D2

Zimmer	3½
Wohnfläche	81.7 m ²
Sitzplatz	13.1 m ²
Keller	8.6 m ²
Gartenanteil	ca. 62 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

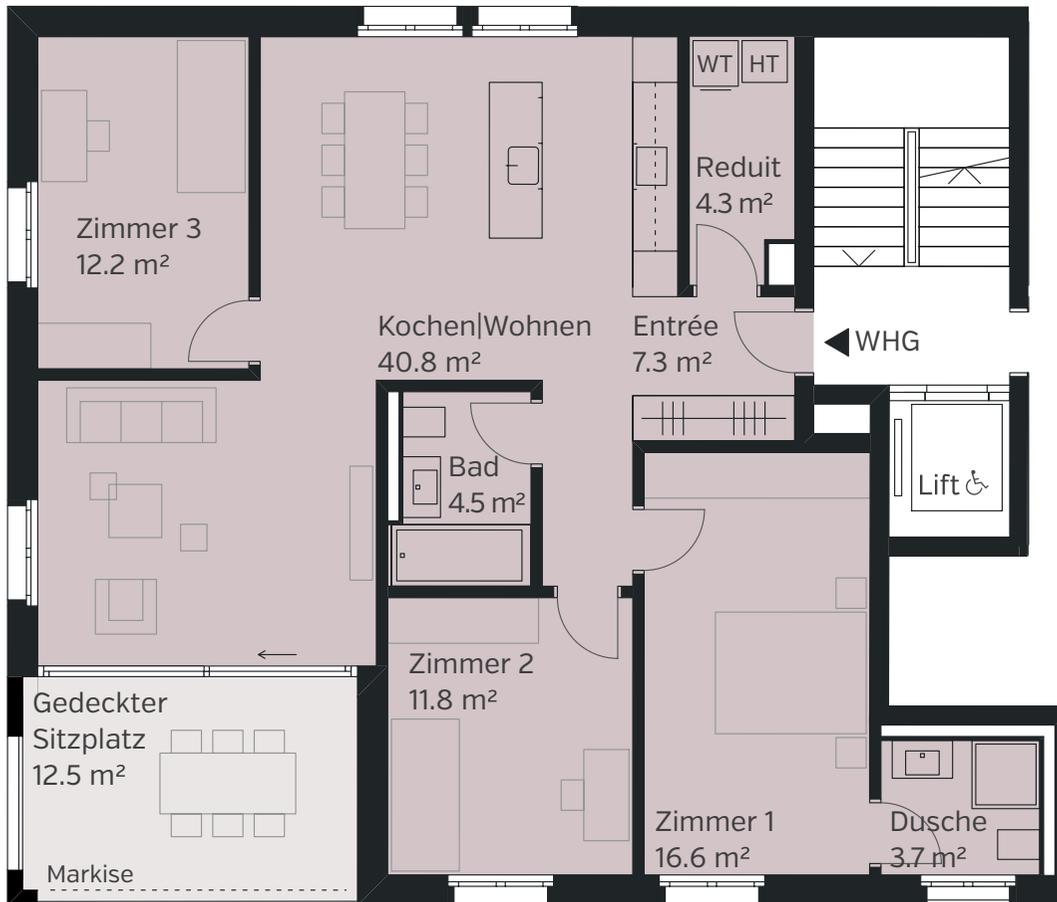
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12D | 1. OBERGESCHOSS

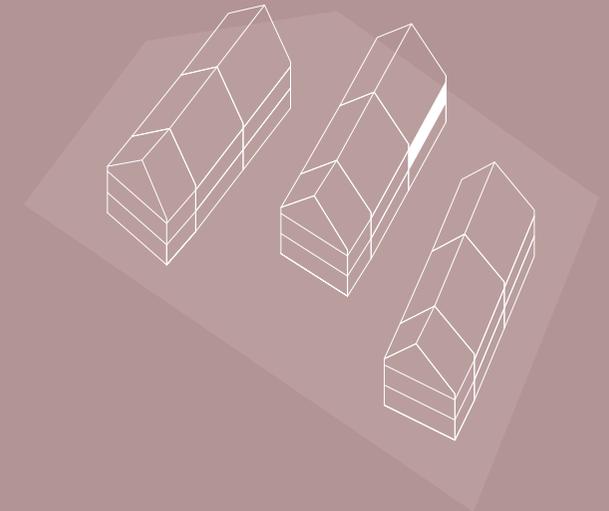
WOHNUNG D101



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG D101

Zimmer	4½
Wohnfläche	101.2 m ²
Sitzplatz	12.5 m ²
Keller	11.0 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

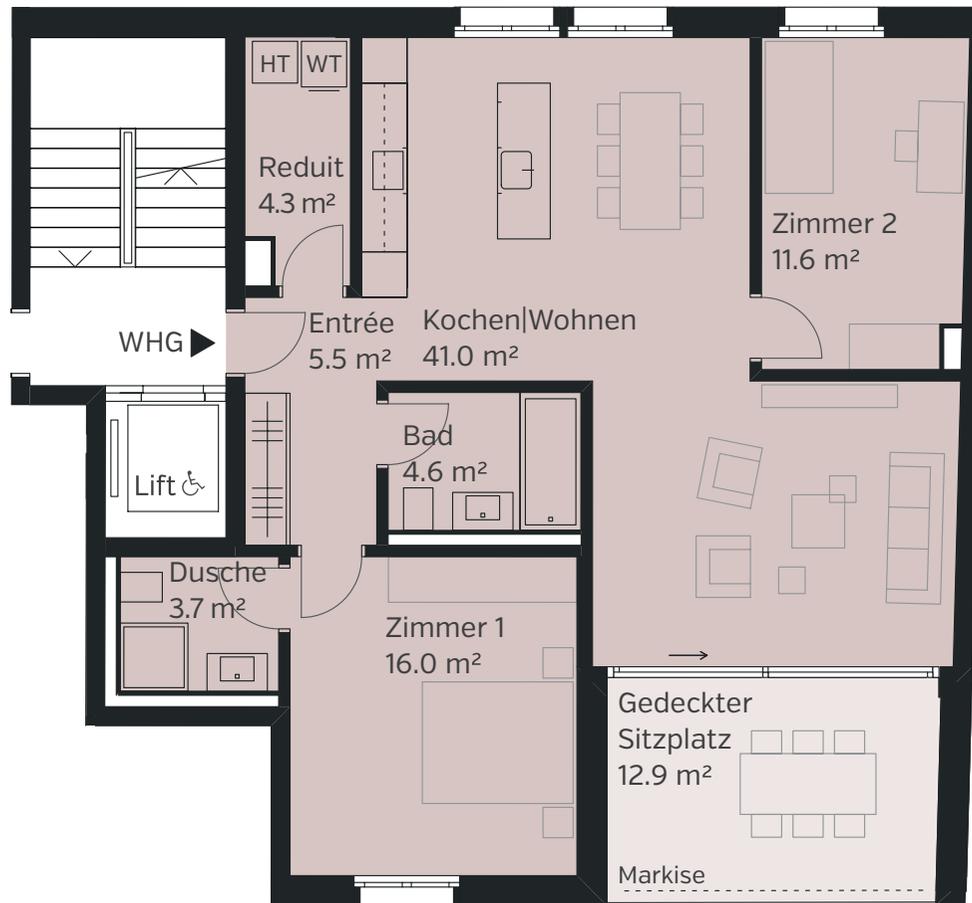
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12D | 1. OBERGESCHOSS

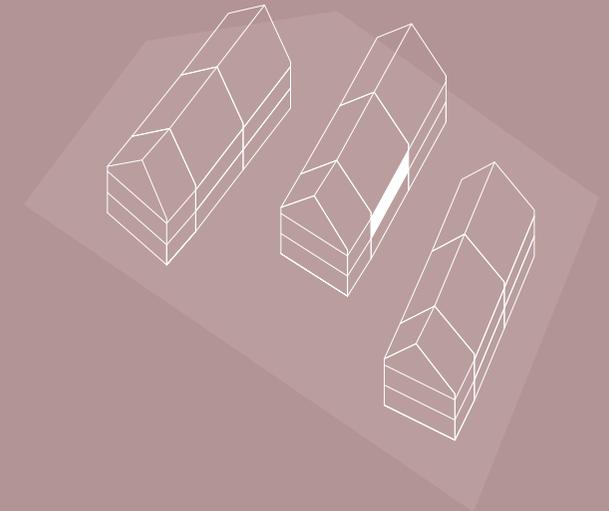
WOHNUNG D102



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG D102

Zimmer	3½
Wohnfläche	86.7 m²
Sitzplatz	12.9 m²
Keller	8.6 m²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

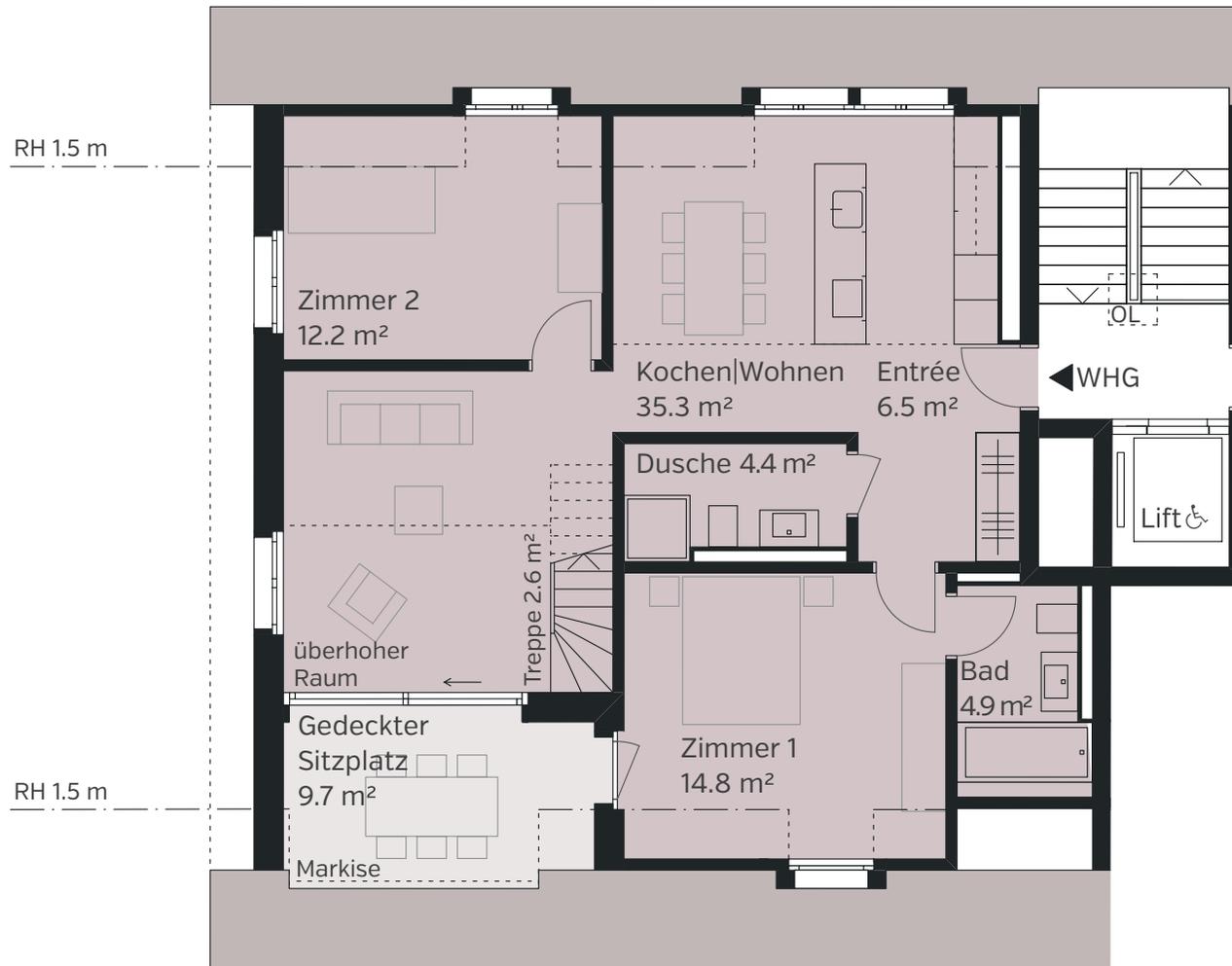
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12D | DACHGESCHOSS

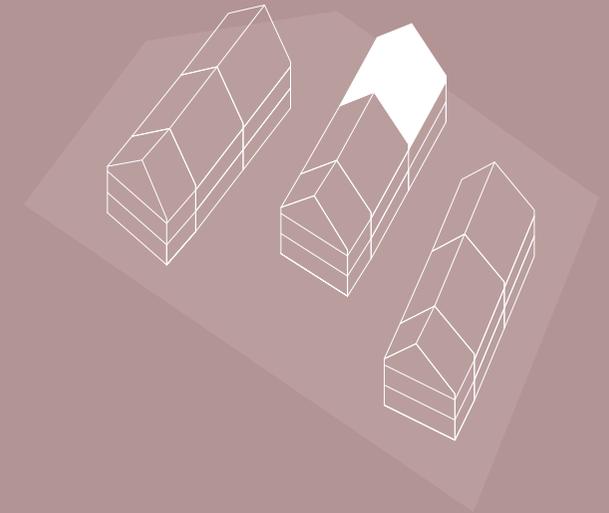
WOHNUNG D201



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG D201

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	104.9 m ²
Sitzplatz	9.7 m ²
Keller	8.6 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

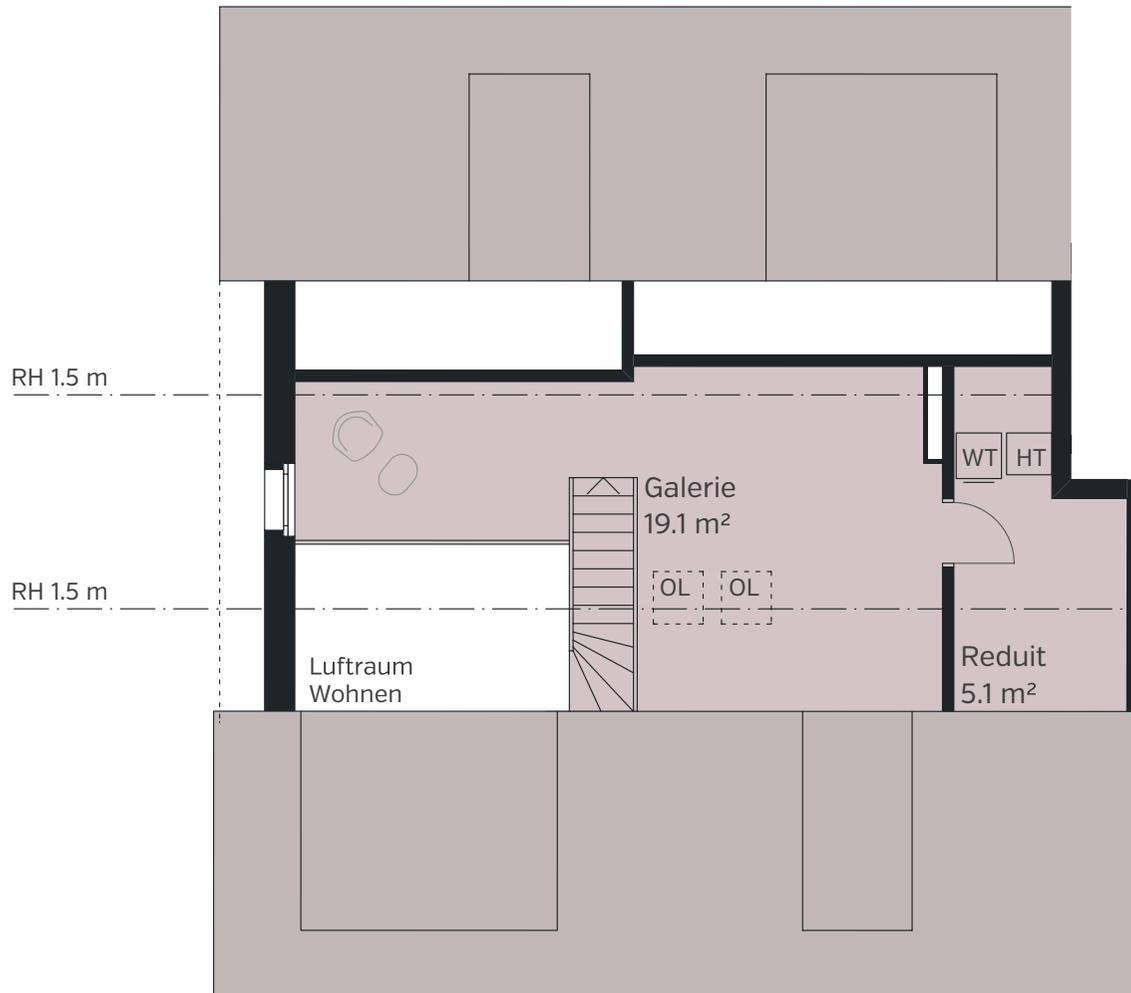
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12D | GALERIE

WOHNUNG D201



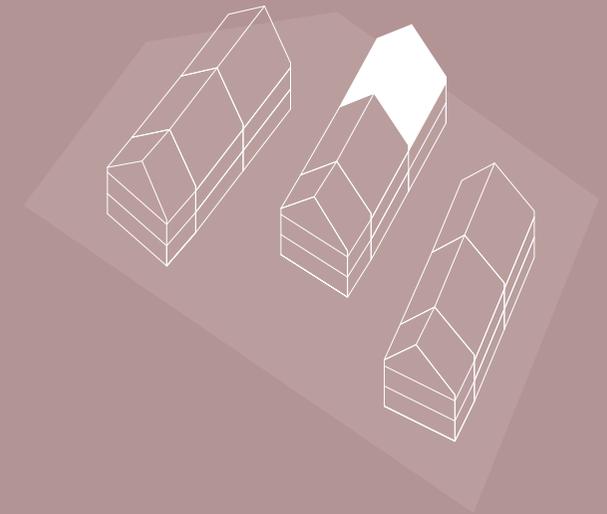
0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG D201

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	104.9 m ²
Sitzplatz	9.7 m ²
Keller	8.6 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

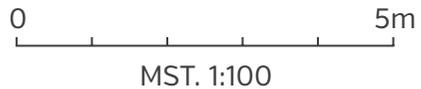
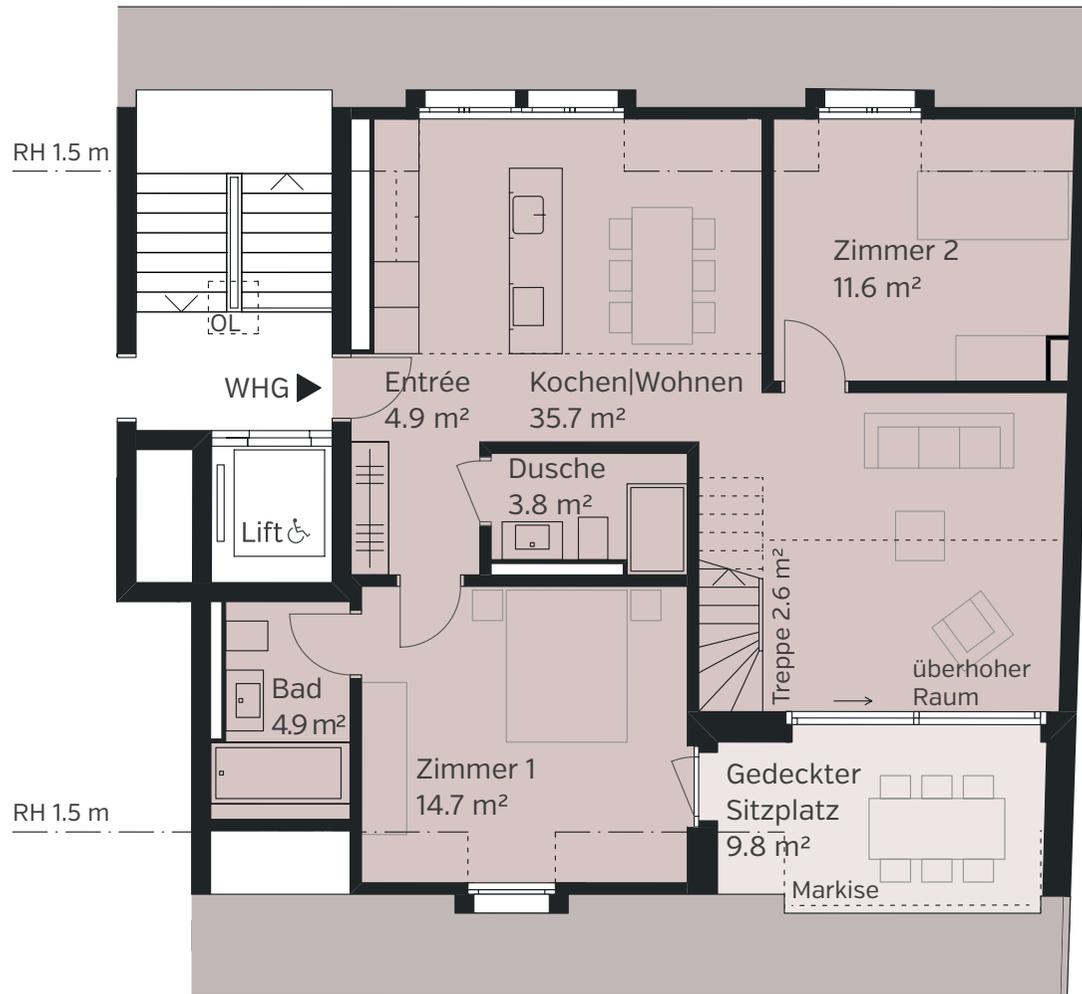
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12D | DACHGESCHOSS

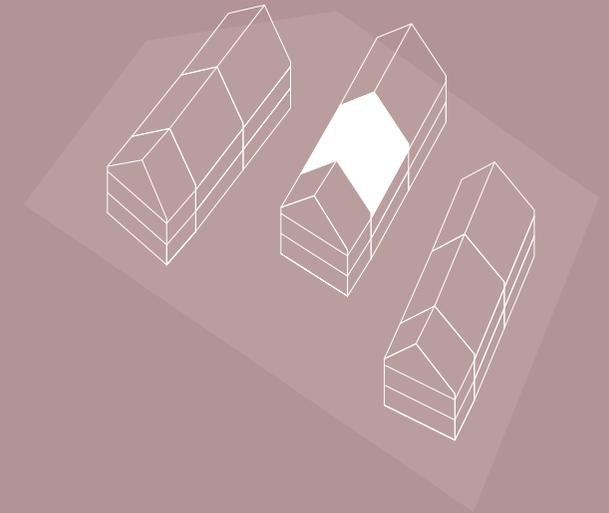
WOHNUNG D202



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG D202

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	99.0 m ²
Sitzplatz	9.8 m ²
Keller	8.6 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12D | GALERIE

WOHNUNG D202



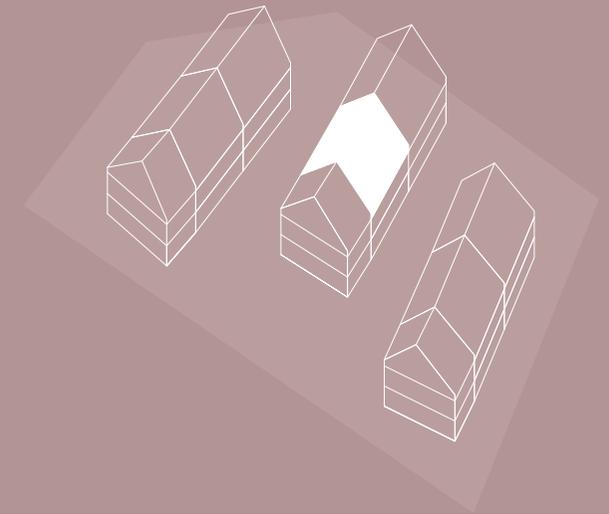
0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG D202

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	99.0 m ²
Sitzplatz	9.8 m ²
Keller	8.6 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

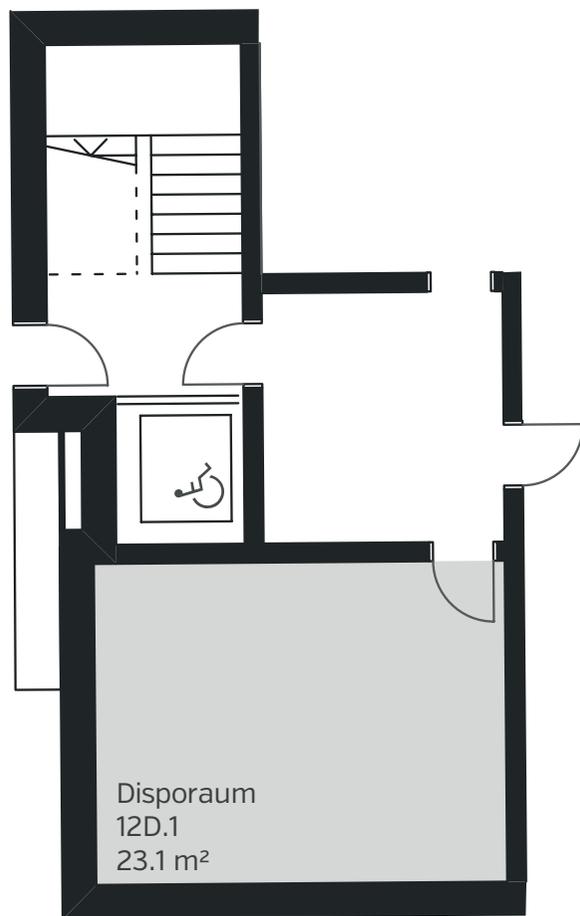
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12D | DISPORAUM

DISPORAUM 12D.1



0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

DISPORAUM 12D.1

Fläche 23.1 m²

ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

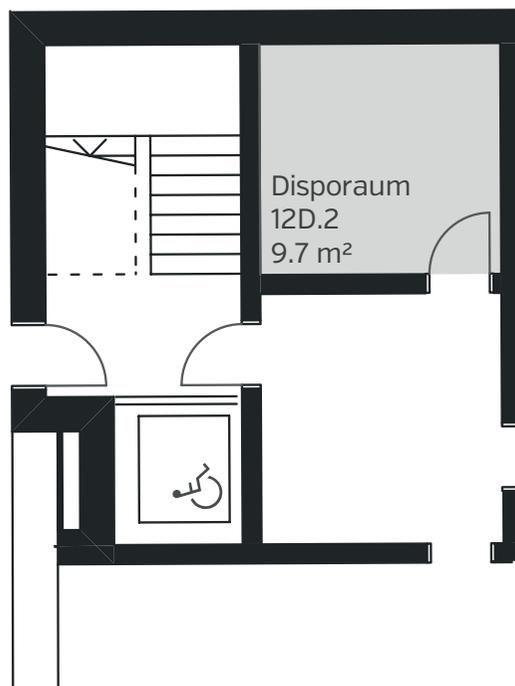
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12D | DISPORAUM

DISPORAUM 12D.2



0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

DISPORAUM 12D.2

Fläche 9.7 m²

ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

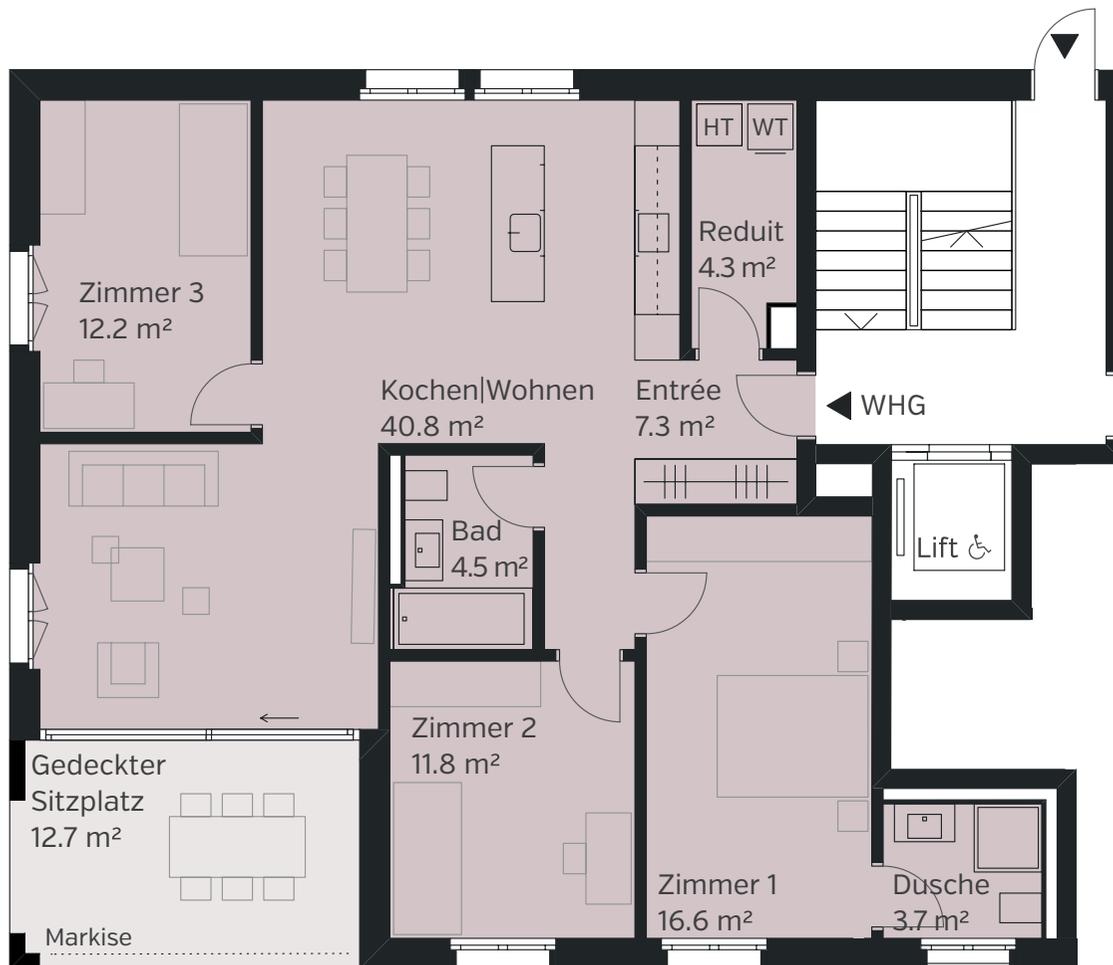
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12F | ERDGESCHOSS

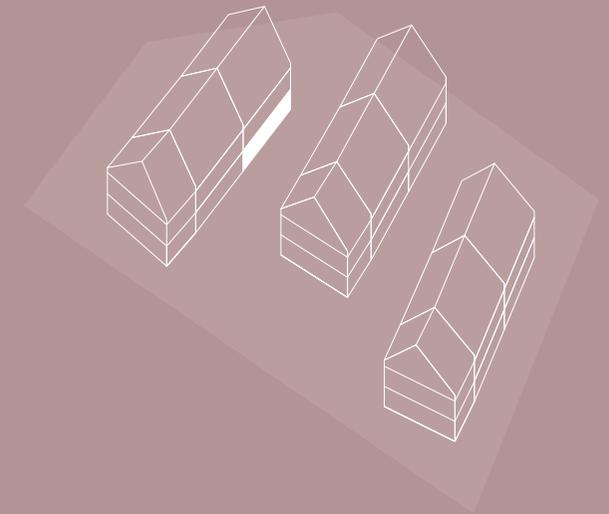
WOHNUNG F1



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG F1

Zimmer	4½
Wohnfläche	101.2 m ²
Sitzplatz	12.7 m ²
Keller	7.7 m ²
Gartenanteil	ca. 178 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

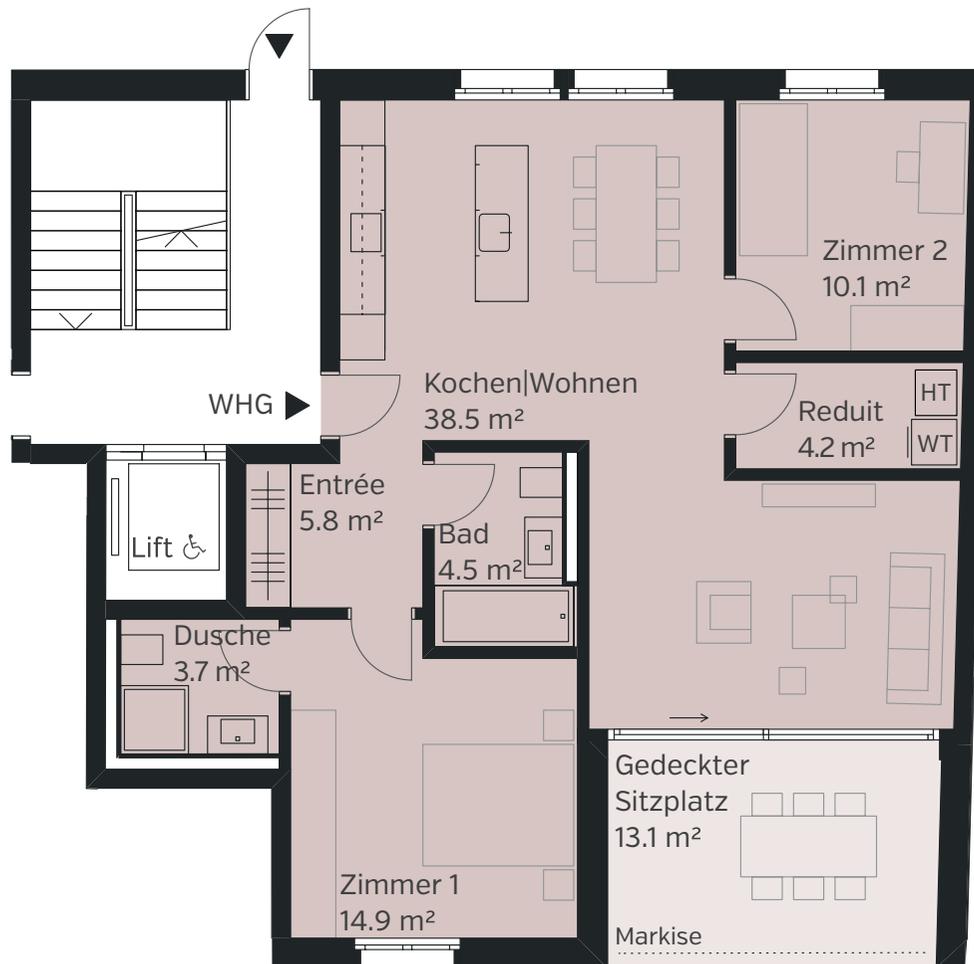
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12F | ERDGESCHOSS

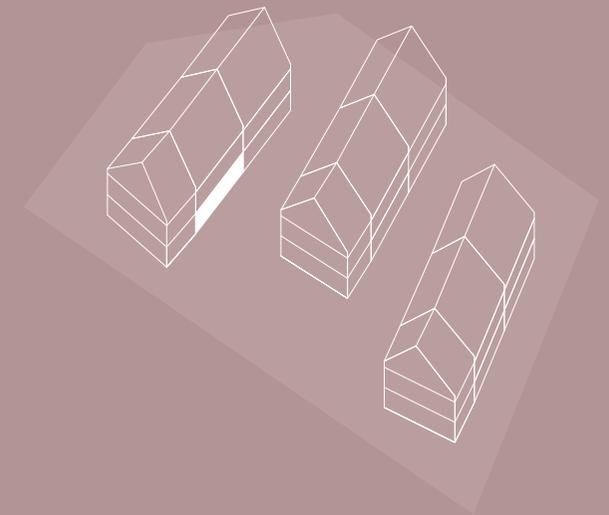
WOHNUNG F2



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG F2

Zimmer	3½
Wohnfläche	81.7 m ²
Sitzplatz	13.1 m ²
Keller	7.6 m ²
Gartenanteil	ca. 81 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

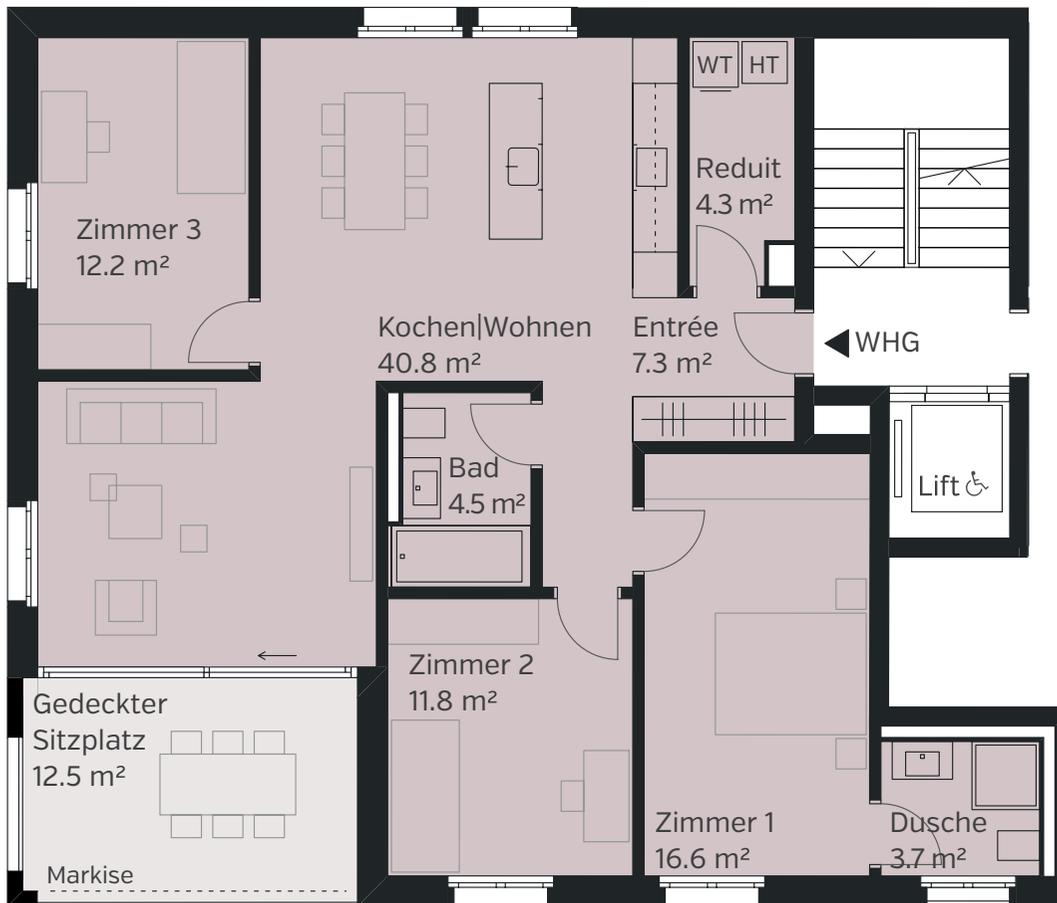
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12F | 1. OBERGESCHOSS

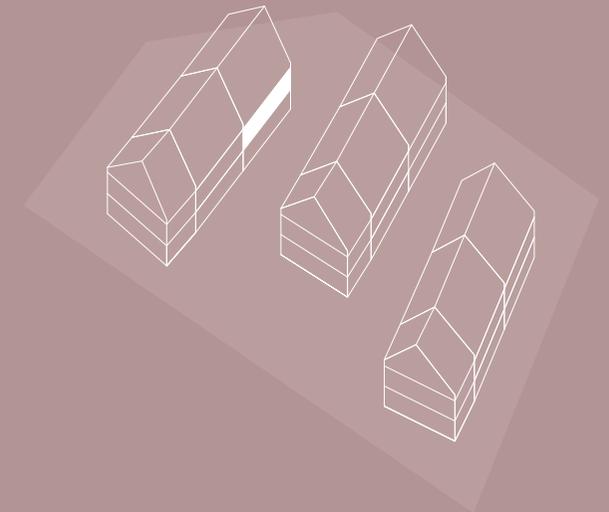
WOHNUNG F101



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG F101

Zimmer	4½
Wohnfläche	101.2 m ²
Sitzplatz	12.5 m ²
Keller	7.9 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

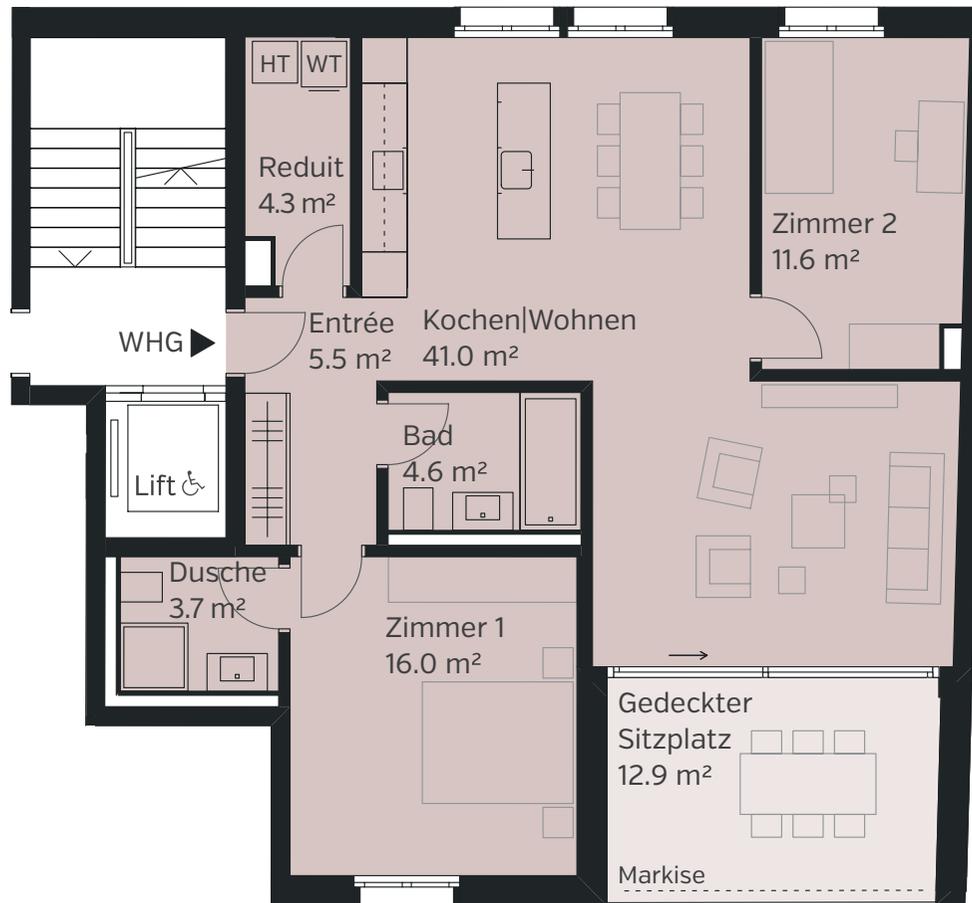
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12F | 1. OBERGESCHOSS

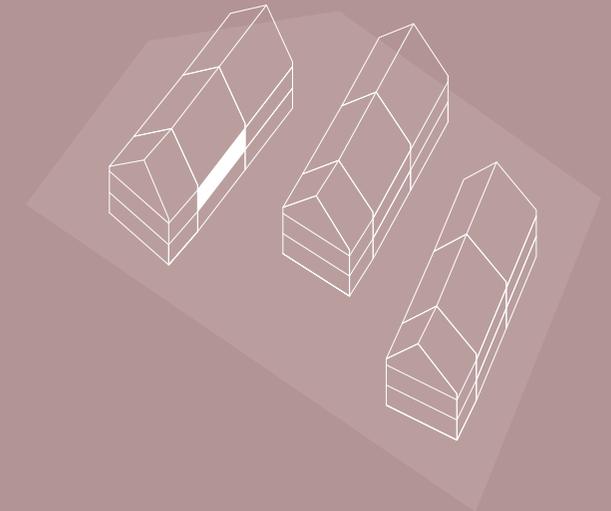
WOHNUNG F102



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG F102

Zimmer	3½
Wohnfläche	86.7 m ²
Sitzplatz	12.9 m ²
Keller	12.2 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

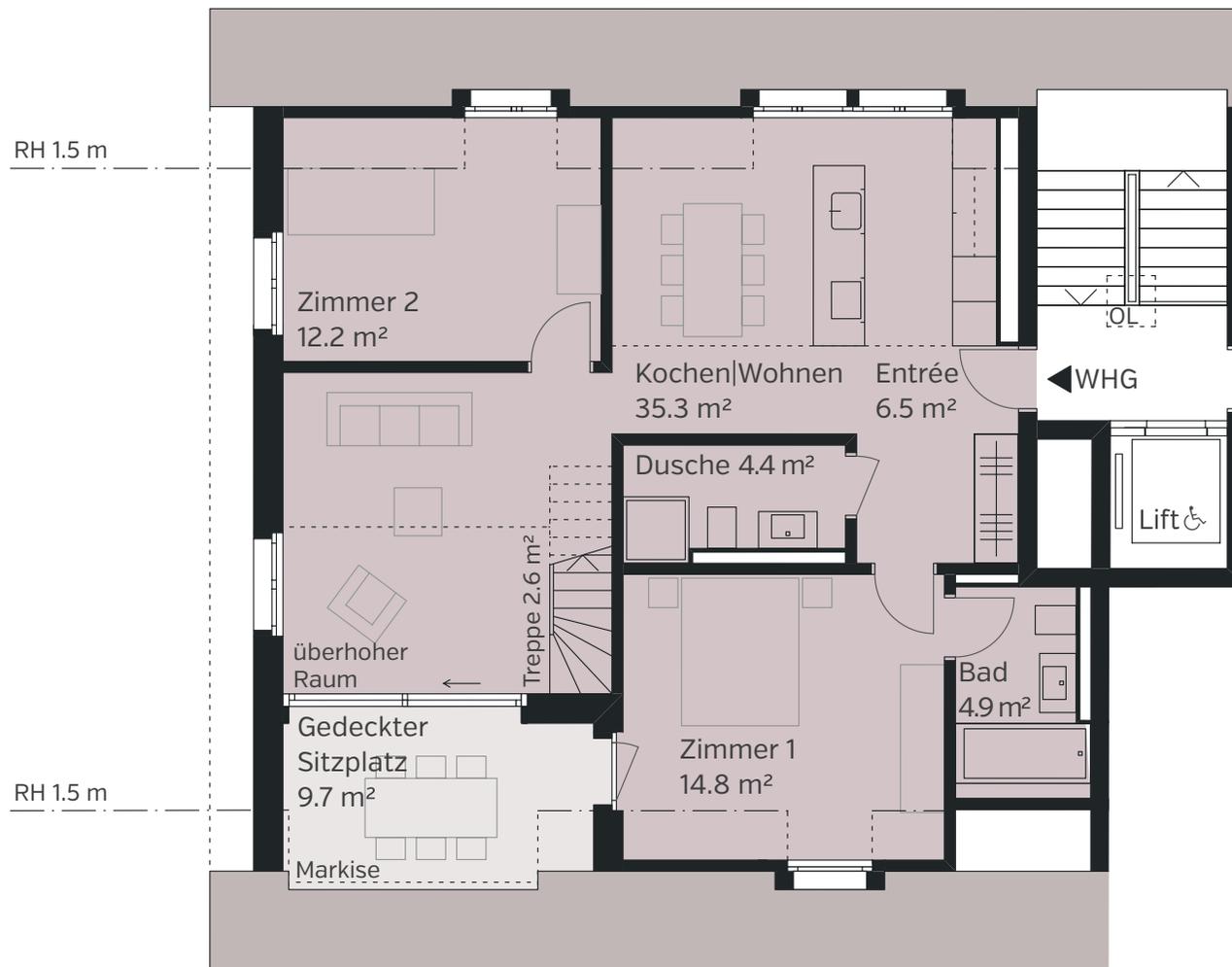
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12F | DACHGESCHOSS

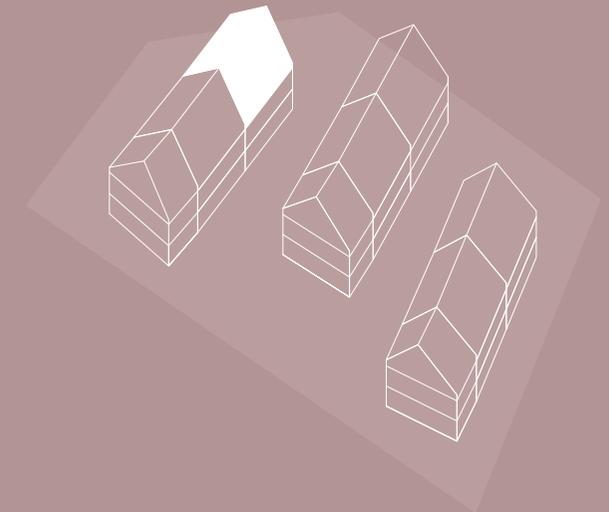
WOHNUNG F201



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG F201

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	104.9 m²
Sitzplatz	9.7 m²
Keller	10.2 m²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

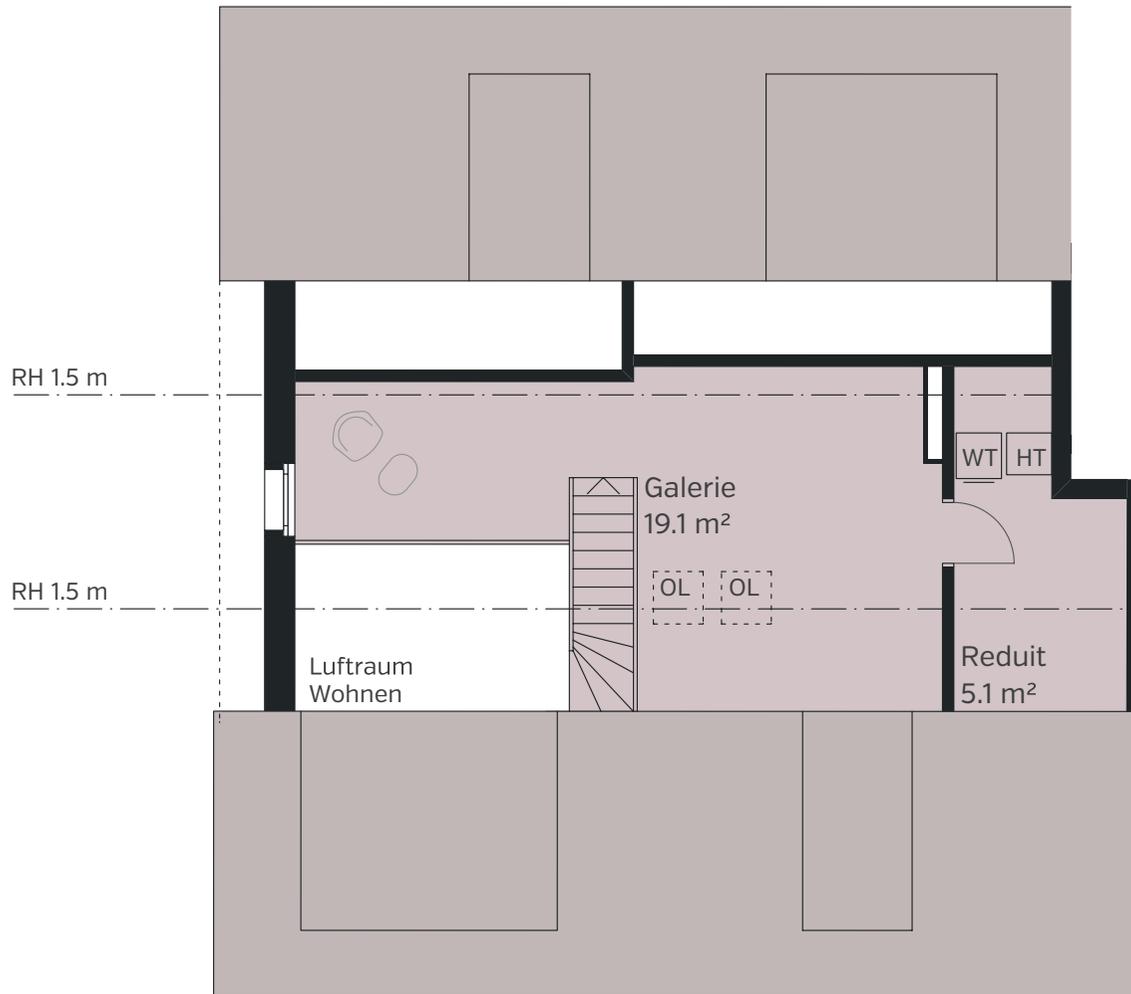
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12F | GALERIE

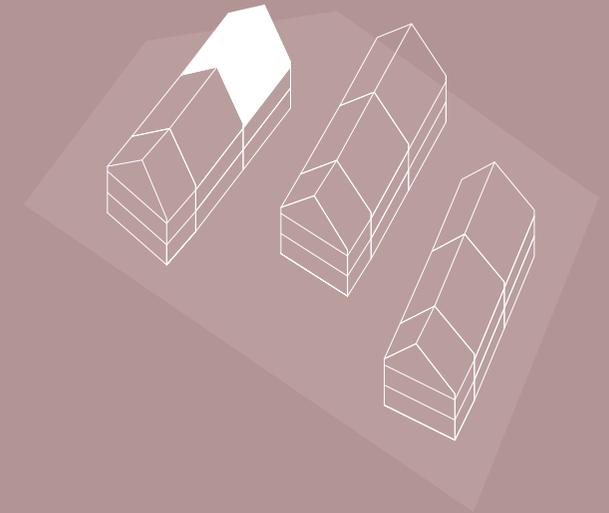
WOHNUNG F201



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG F201

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	104.9 m ²
Sitzplatz	9.7 m ²
Keller	10.2 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

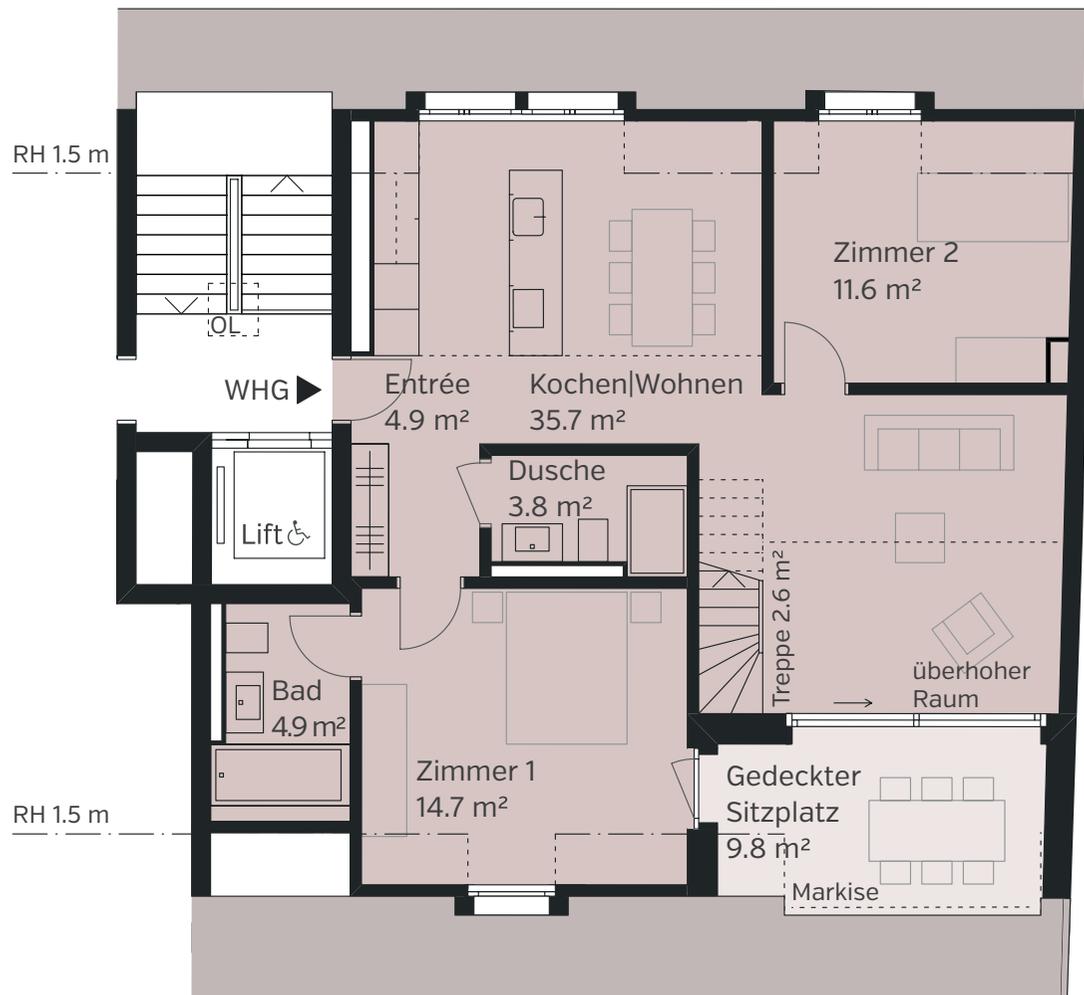
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12F | DACHGESCHOSS

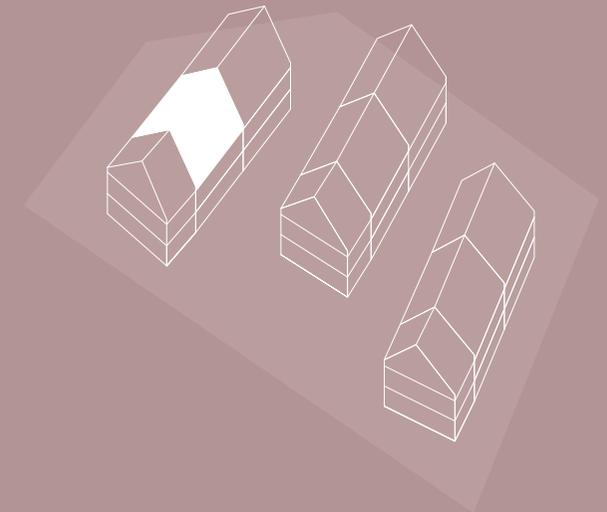
WOHNUNG F202



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG F202

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	99.0 m ²
Sitzplatz	9.8 m ²
Keller	7.8 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

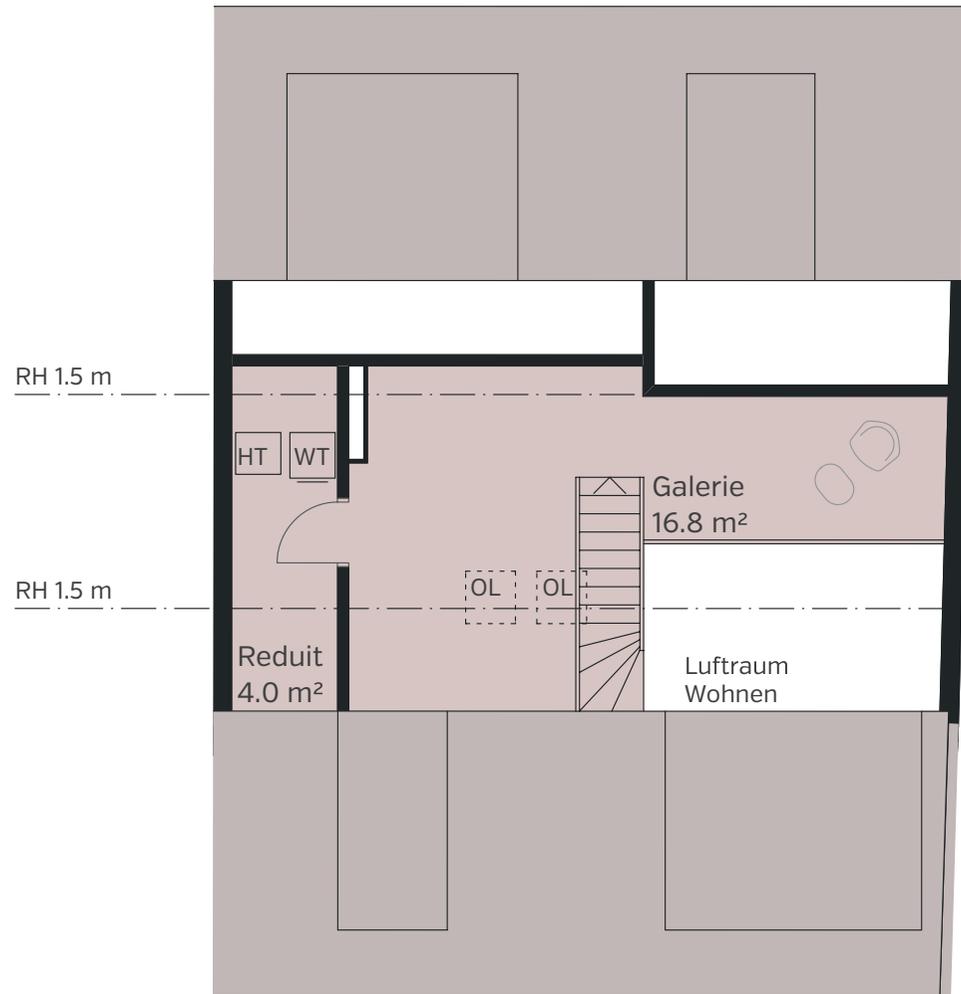
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12F | GALERIE

WOHNUNG F202



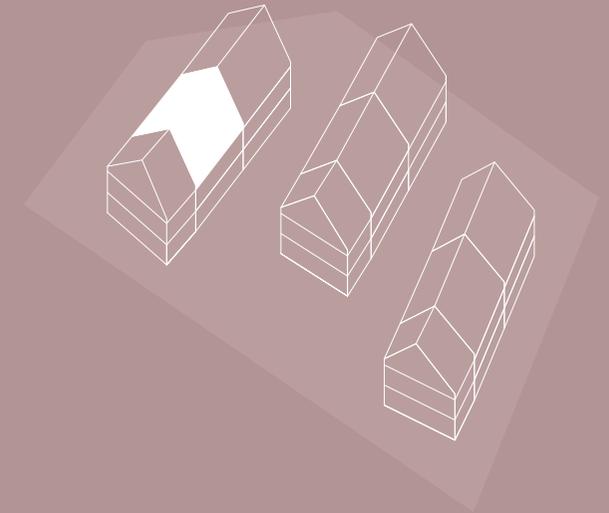
0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

WOHNUNG F202

Zimmer	4½ Maisonette
Wohnfläche	99.0 m ²
Sitzplatz	9.8 m ²
Keller	7.8 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

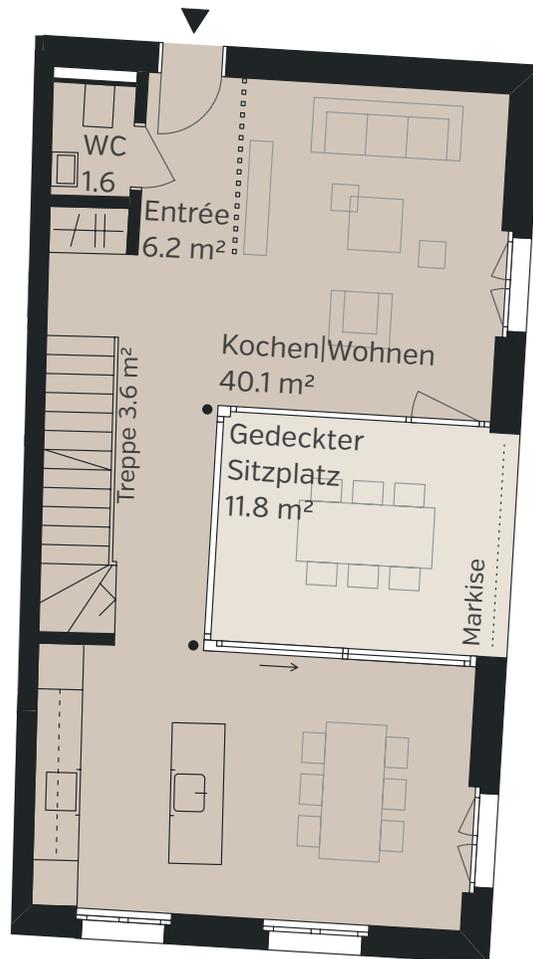
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12A | ERDGESCHOSS

REIHENHAUS A INKL DOPPELGARAGE



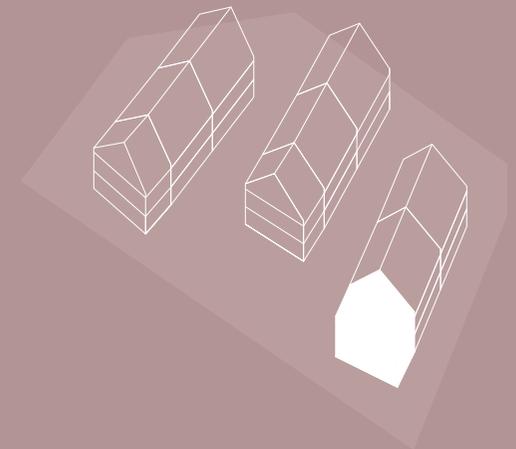
0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS A

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	47.7 m ²
Keller	9.2 m ²
Gartenanteil	ca. 132 m ²
Doppelgarage	35 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

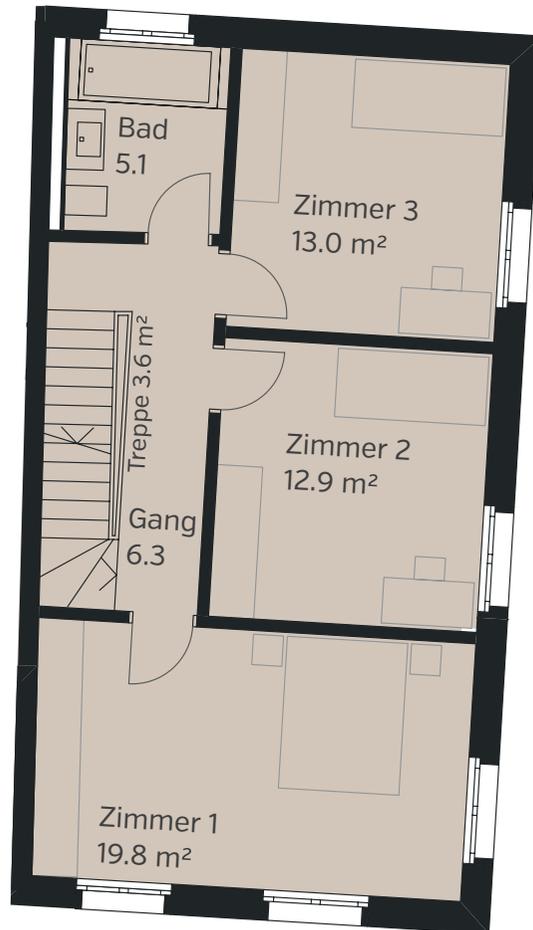
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12A | OBERGESCHOSS

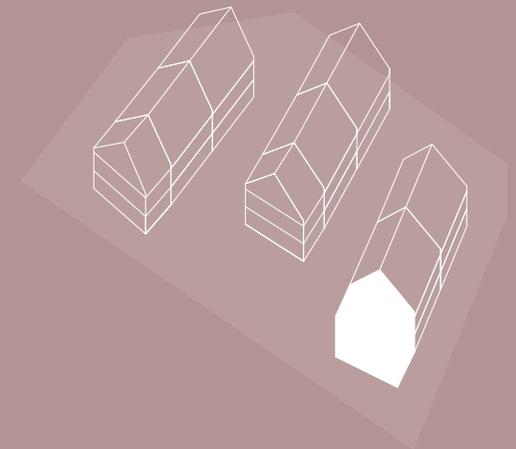
REIHENHAUS A INKL DOPPELGARAGE



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS A

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	47.7 m ²
Keller	9.2 m ²
Gartenanteil	ca. 132 m ²
Doppelgarage	35 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellistrasse 94, 5000 Aarau

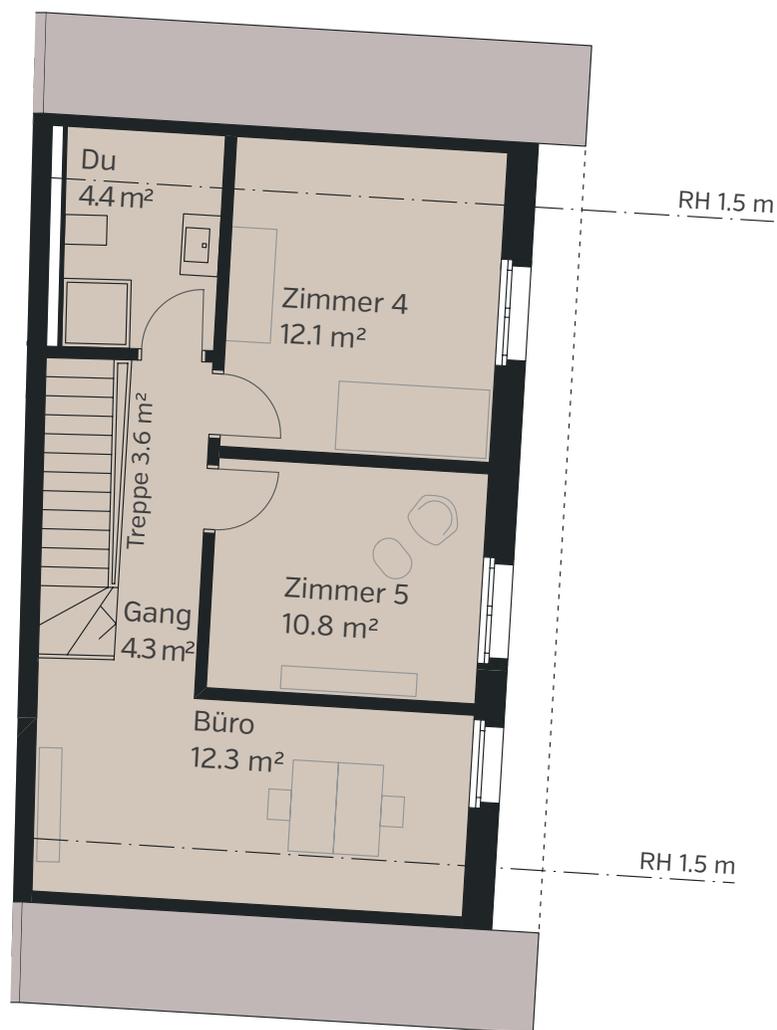
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12A | DACHGESCHOSS

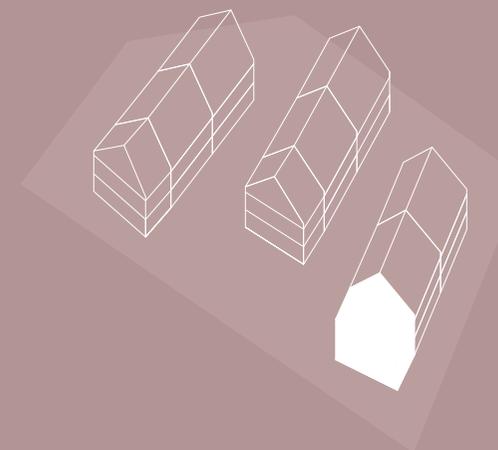
REIHENHAUS A INKL DOPPELGARAGE



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS A

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	47.7 m ²
Keller	9.2 m ²
Gartenanteil	ca. 132 m ²
Doppelgarage	35 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellistrasse 94, 5000 Aarau

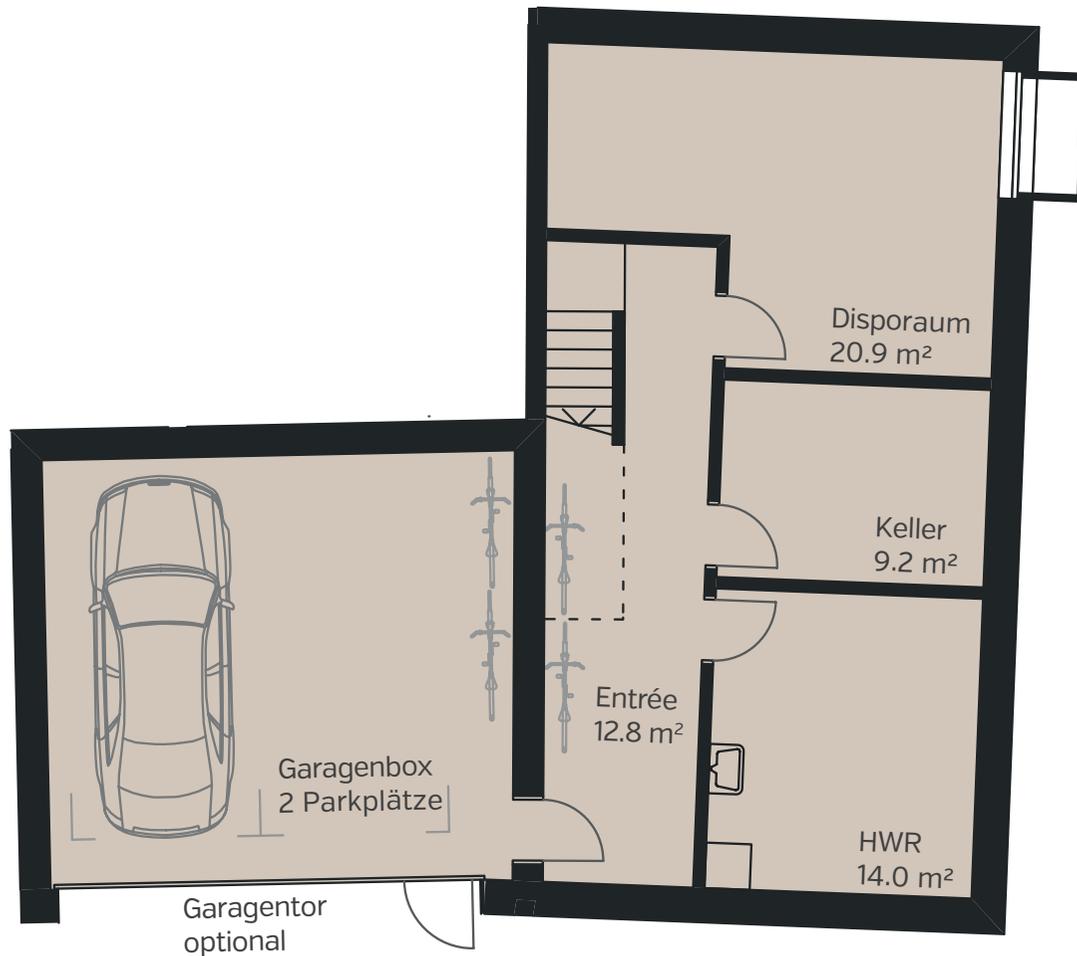
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12A | UNTERGESCHOSS

REIHENHAUS A INKL DOPPELGARAGE



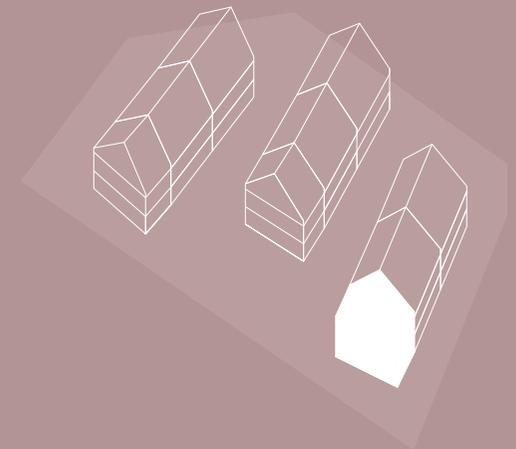
0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS A

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	47.7 m ²
Keller	9.2 m ²
Gartenanteil	ca. 132 m ²
Doppelgarage	35 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellistrasse 94, 5000 Aarau

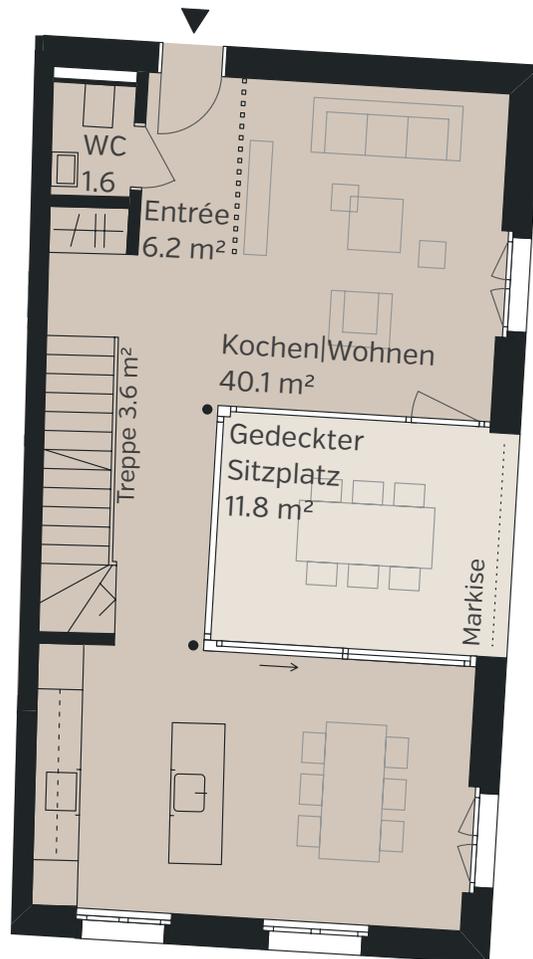
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12C | ERDGESCHOSS

REIHENHAUS C INKL DOPPELGARAGE



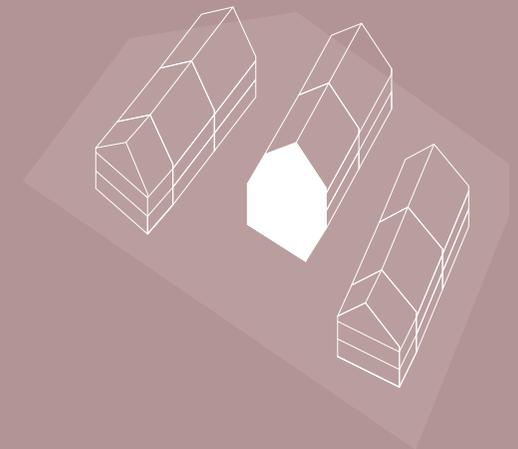
0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS C

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	49.4 m ²
Keller	7.2 m ²
Gartenanteil	ca. 118 m ²
Doppelgarage	40.5 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellistrasse 94, 5000 Aarau

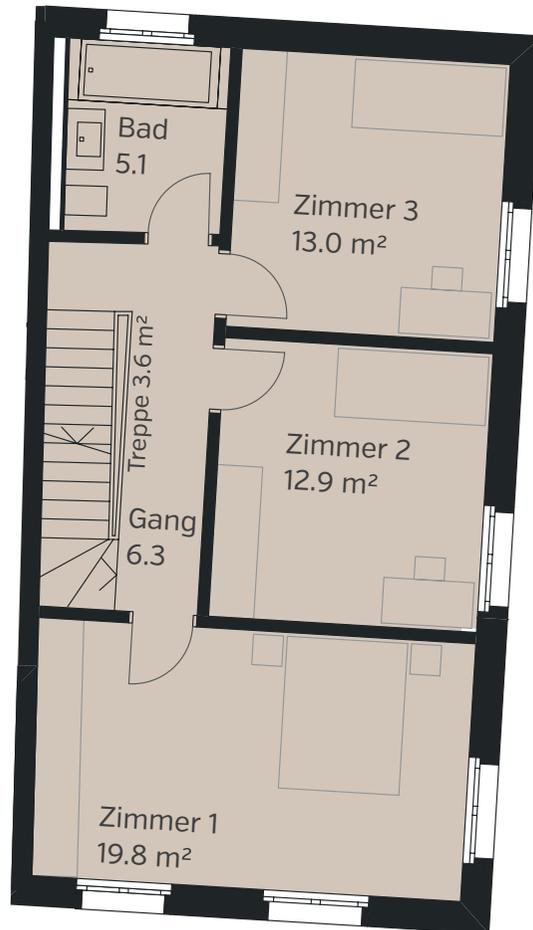
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12C | OBERGESCHOSS

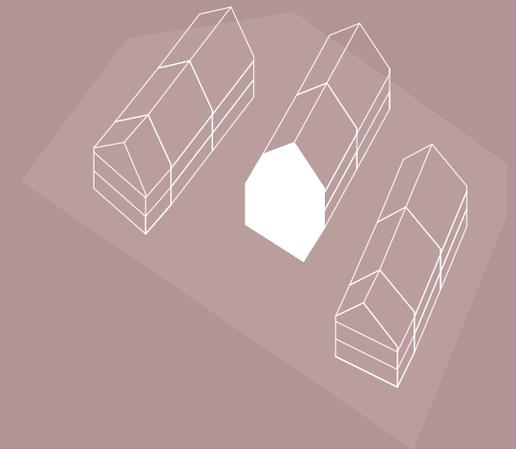
REIHENHAUS C INKL DOPPELGARAGE



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS C

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	49.4 m ²
Keller	7.2 m ²
Gartenanteil	ca. 118 m ²
Doppelgarage	40.5 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellistrasse 94, 5000 Aarau

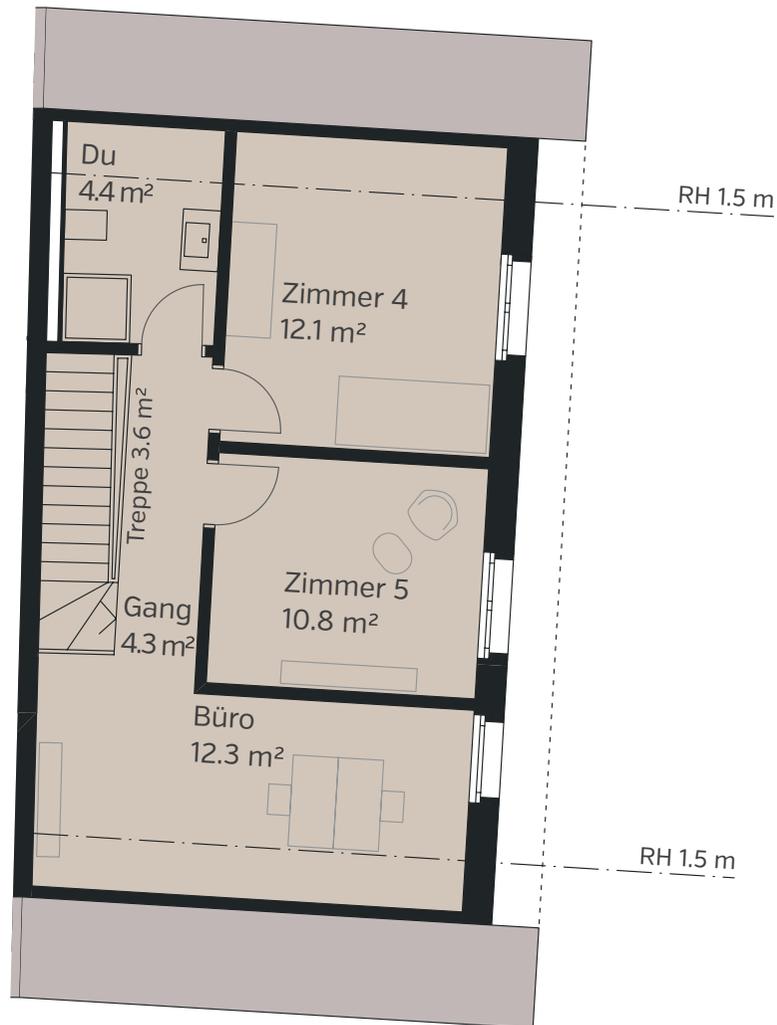
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12C | DACHGESCHOSS

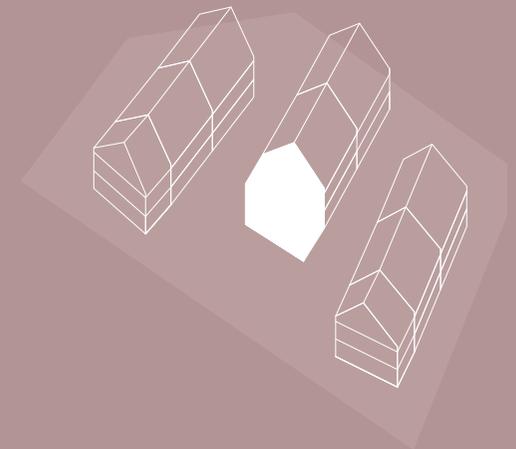
REIHENHAUS C INKL DOPPELGARAGE



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS C

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	49.4 m ²
Keller	7.2 m ²
Gartenanteil	ca. 118 m ²
Doppelgarage	40.5 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

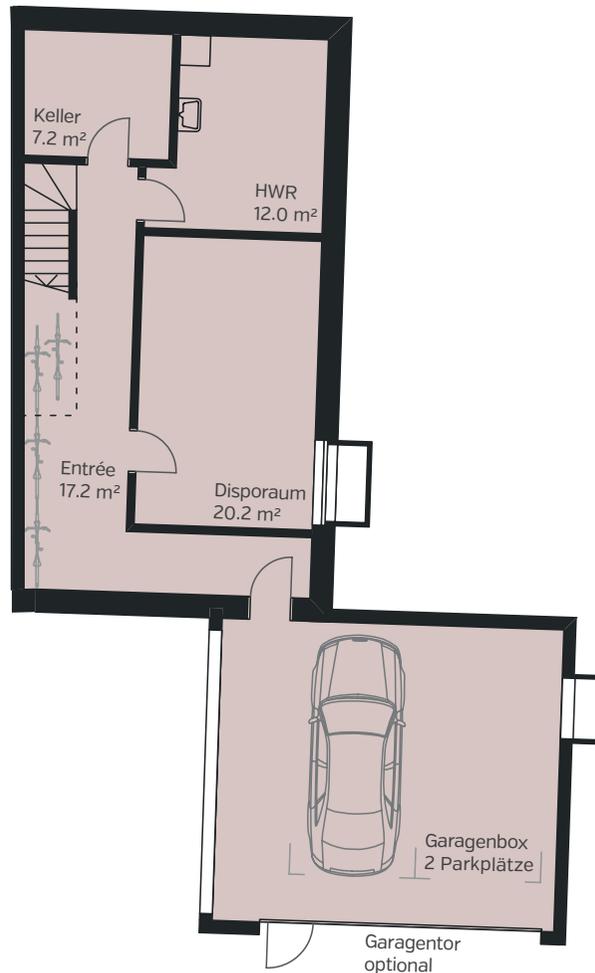
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12C | DACHGESCHOSS

REIHENHAUS C INKL DOPPELGARAGE



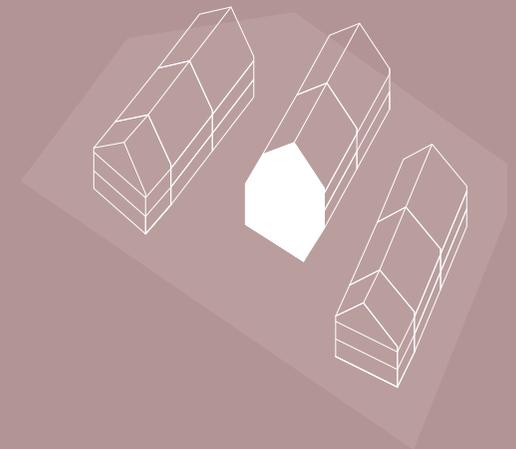
0 5m
MST. 1:150



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS C

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	49.4 m ²
Keller	7.2 m ²
Gartenanteil	ca. 118 m ²
Doppelgarage	40.5 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

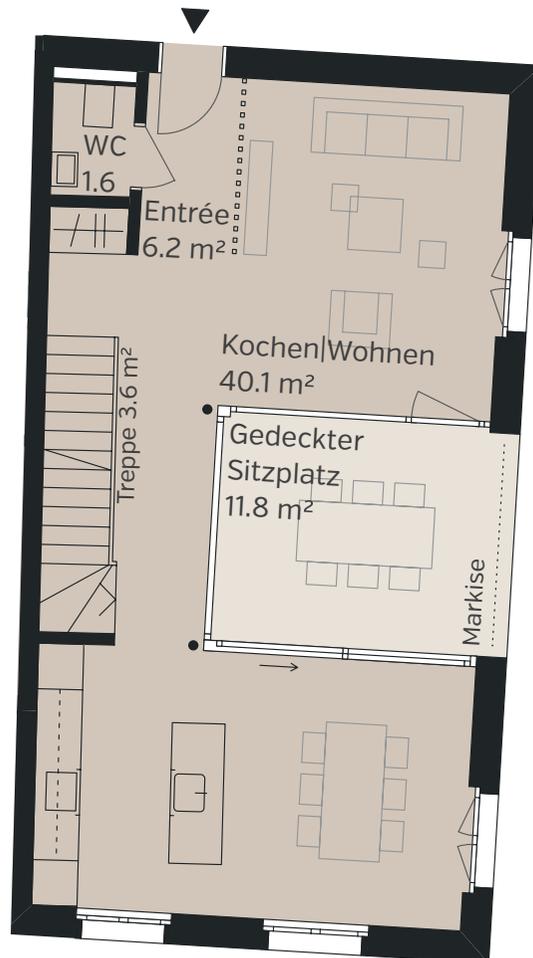
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12E | ERDGESCHOSS

REIHENHAUS E INKL DOPPELGARAGE



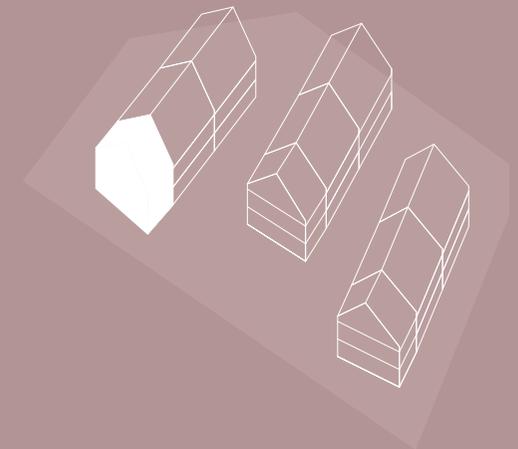
0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS E

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	48.7 m ²
Keller	8.9 m ²
Gartenanteil	ca. 132 m ²
Doppelgarage	36.5 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellistrasse 94, 5000 Aarau

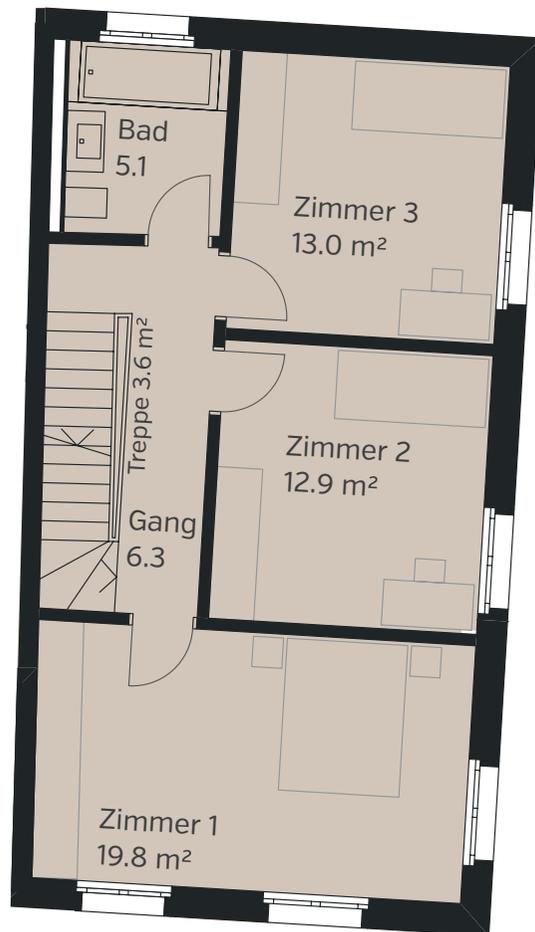
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12E | OBERGESCHOSS

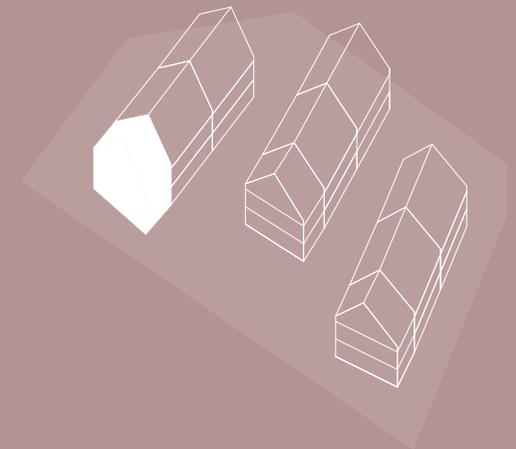
REIHENHAUS E INKL DOPPELGARAGE



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS E

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	48.7 m ²
Keller	8.9 m ²
Gartenanteil	ca. 132 m ²
Doppelgarage	36.5 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellistrasse 94, 5000 Aarau

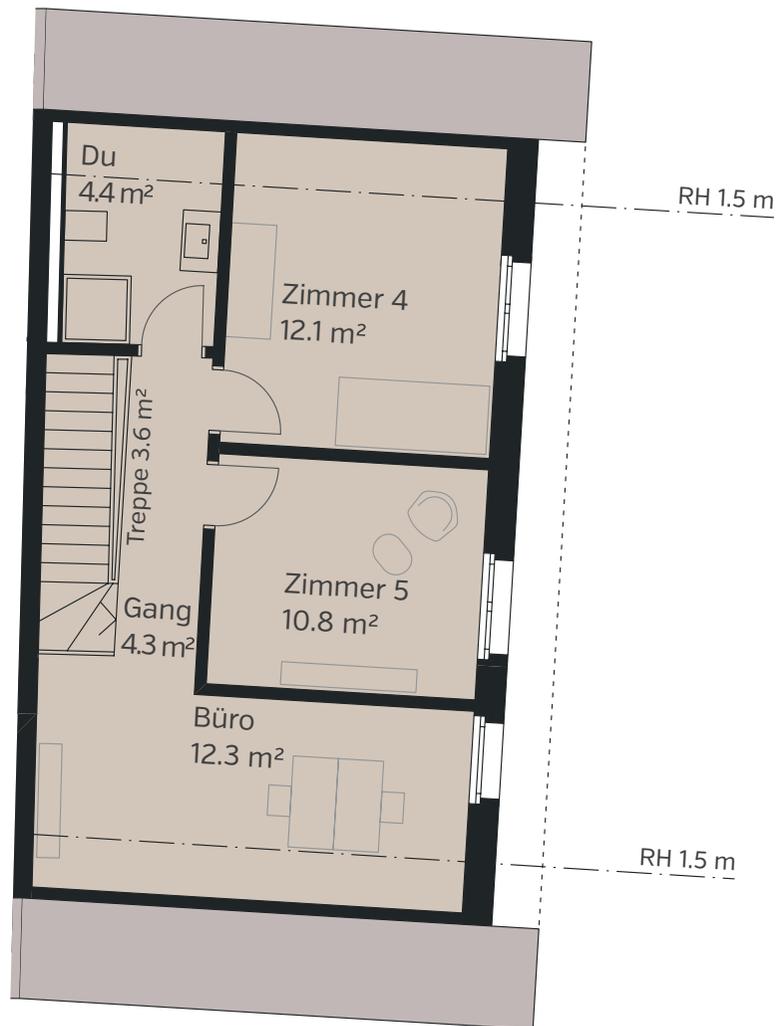
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12E | DACHGESCHOSS

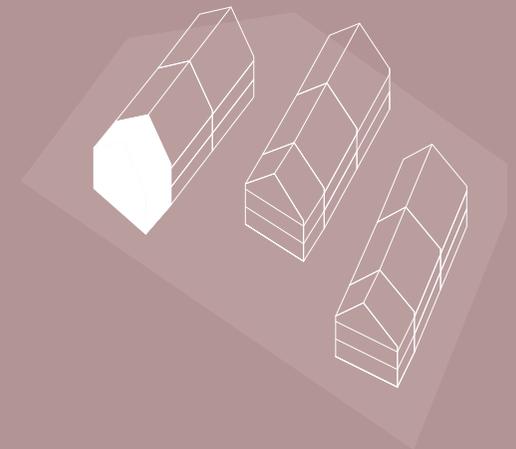
REIHENHAUS E INKL DOPPELGARAGE



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS E

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	48.7 m ²
Keller	8.9 m ²
Gartenanteil	ca. 132 m ²
Doppelgarage	36.5 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellstrasse 94, 5000 Aarau

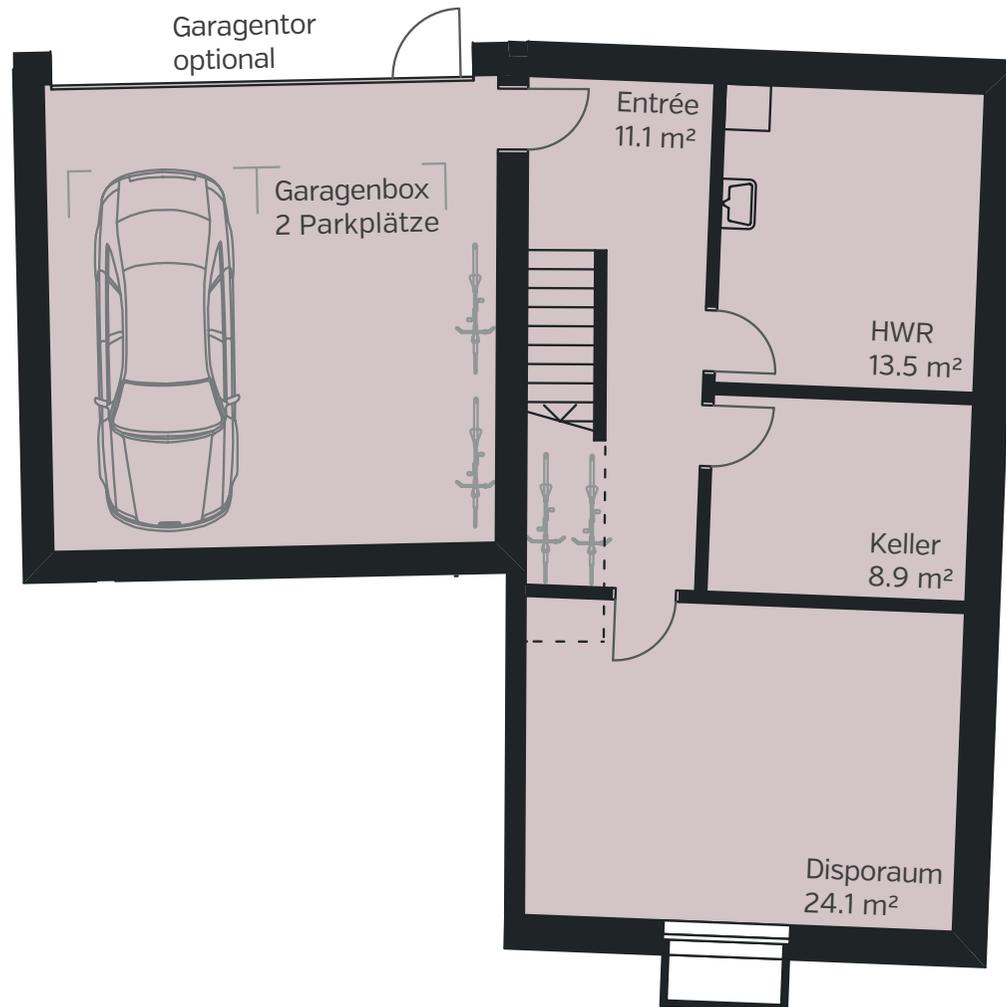
062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch

HAUS 12E | UNTERGESCHOSS

REIHENHAUS E INKL DOPPELGARAGE



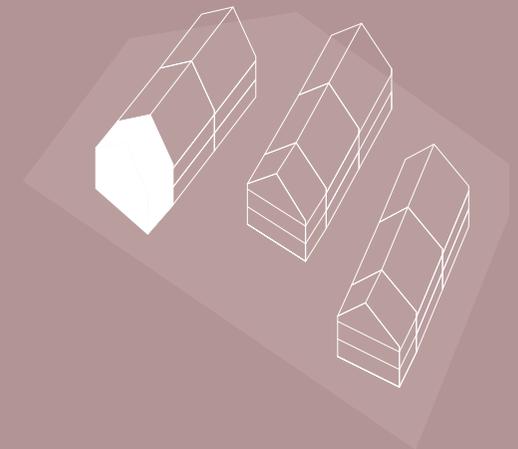
0 5m
MST. 1:100



PESTALOZZISTRASSE
BIRR

REIHENHAUS E

Zimmer	7½
Wohnfläche	159.7 m ²
Sitzplatz	11.8 m ²
Nebenräume	48.7 m ²
Keller	8.9 m ²
Gartenanteil	ca. 132 m ²
Doppelgarage	36.5 m ²



ImmoService Partner GmbH

Tellistrasse 94, 5000 Aarau

062 822 24 34

info@immoservice.ch

www.immoservice.ch