



PESTALOZZISTRASSE BIRR

	Objekt	Ebene	Zimmer	NWF [m ²]	Keller [m ²]	Nebenräume [m ²]	Sitzplatz [m ²]	Gartenanteil [m ²]	Preis CHF
HAUS 12B	B1	EG	4.5	101.2	9.4		12.7	ca. 110	VORRESERVIERT
	B2	EG	3.5	81.7	8.4		13.1	ca. 69	670'000
	B101	1. OG	4.5	101.2	9.9		12.5		760'000
	B102	1. OG	3.5	86.7	8.4		12.9		650'000
	B201	DG Galerie	4.5 Maisonette	104.9	11.2		9.7		RESERVIERT
	B202	DG Galerie	4.5 Maisonette	99.0	8.2		9.8		760'000
HAUS 12D	D1	EG	4.5	101.2	10.3		12.7	ca. 146	820'000
	D2	EG	3.5	81.7	8.6		13.1	ca. 62	VORRESERVIERT
	D101	1. OG	4.5	101.2	11.0		12.5		780'000
	D102	1. OG	3.5	86.7	8.6		12.9		RESERVIERT
	D201	DG Galerie	4.5 Maisonette	104.9	8.6		9.7		VORRESERVIERT
	D202	DG Galerie	4.5 Maisonette	99.0	8.6		9.8		770'000
	Dispo 12D.1	UG				23.1			50'000
	Dispo 12D.2	UG				9.7			30'000
HAUS 12F	F1	EG	4.5	101.2	7.7 [11.9]		12.7	ca. 178	VORRESERVIERT
	F2	EG	3.5	81.7	7.6		13.1	ca. 81	670'000
	F101	1. OG	4.5	101.2	7.9		12.5		760'000
	F102	1. OG	3.5	86.7	12.2 [16.1]		12.9		RESERVIERT
	F201	DG Galerie	4.5 Maisonette	104.9	10.2		9.7		800'000
	F202	DG Galerie	4.5 Maisonette	99.0	7.8		9.8		770'000
12A	Reihenhaus A	UG EG 1.OG DG	7.5	159.7	9.2	47.7	11.8	ca. 132	VORRESERVIERT
	zzgl. Doppelgarage	UG				35.0			VORRESERVIERT
12C	Reihenhaus C	UG EG 1.OG DG	7.5	159.7	7.2	49.4	11.8	ca. 118	1'190'000
	zzgl. Doppelgarage	UG				40.5			+ 80'000
12E	Reihenhaus E	UG EG 1.OG DG	7.5	159.7	8.9	48.7	11.8	ca. 132	1'190'000
	zzgl. Doppelgarage	UG				36.5			+ 80'000
PP	Tiefgarage	PP Normal	25						39'000
	Tiefgarage	PP Nr. 3 IV	1						42'000
	Tiefgarage	PP Nr. 27 XL	1						RESERVIERT

- NWF = Nettowohnfläche: Beheizte Räume, exkl. Aussen- und Innenwände und Schächte
- Planänderungen, geringfügige Abweichungen sowie Mass- und Flächenkorrekturen bleiben ausdrücklich vorbehalten.
- Diese Verkaufspreise basieren auf den Baukostenpreisen per Stand April 2023. Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage sind allfällige Preisveränderungen bis zum Baustart nicht auszuschliessen.

Bauzeitfinanzierung und Bankkontakt für eine mögliche Finanzierung: Credit Suisse AG in Baden, Christian Schuppisser [christian.schuppisser@credit-suisse.com, 056 204 13 59] und Credit Suisse AG in Brugg, Dionis Fetahaj [dionis.fetahaj@credit-suisse.com, 056 462 72 17]