



PESTALOZZISTRASSE  
BIRR

	Objekt	Ebene	Zimmer	NWF [m <sup>2</sup> ]	Keller [m <sup>2</sup> ]	Nebenräume [m <sup>2</sup> ]	Sitzplatz [m <sup>2</sup> ]	Gartenanteil [m <sup>2</sup> ]	Preis CHF
HAUS 12B	B1	EG	4.5	101.2	9.4		12.7	ca. 110	VERKAUFT
	B2	EG	3.5	81.7	8.4		13.1	ca. 69	VORRESERVIERT
	B101	1. OG	4.5	101.2	9.9		12.5		VORRESERVIERT
	B102	1. OG	3.5	86.7	8.4		12.9		VERKAUFT
	B201	DG Galerie	4.5 Maisonette	109.5	11.2		9.7		790'000
	B202	DG Galerie	4.5 Maisonette	99.0	8.2		9.8		760'000
HAUS 12D	D1	EG	4.5	101.2	10.3		12.7	ca. 146	RESERVIERT
	D2	EG	3.5	81.7	8.6		13.1	ca. 62	VERKAUFT
	D101	1. OG	4.5	101.2	11.0		12.5		VORRESERVIERT
	D102	1. OG	3.5	86.7	8.6		12.9		VERKAUFT
	D201	DG Galerie	4.5 Maisonette	109.5	8.6		9.7		800'000
	D202	DG Galerie	4.5 Maisonette	99.0	8.6		9.8		770'000
	Dispo 12D.1	UG				23.1			50'000
	Dispo 12D.2	UG				9.7			VERKAUFT
HAUS 12F	F1	EG	4.5	101.2	7.7 [11.9]		12.7	ca. 178	VERKAUFT
	F2	EG	3.5	81.7	7.6		13.1	ca. 81	VERKAUFT
	F101	1. OG	4.5	101.2	7.9		12.5		VERKAUFT
	F102	1. OG	3.5	86.7	12.2 [16.1]		12.9		VERKAUFT
	F201	DG Galerie	4.5 Maisonette	109.5	10.2		9.7		800'000
	F202	DG Galerie	4.5 Maisonette	99.0	7.8		9.8		VORRESERVIERT
	12A	Reihenhaus A	UG EG 1.OG DG	7.5	159.7	9.2	47.7	11.8	ca. 132
zzgl. Doppelgarage		UG				35.0			+ 80'000
12C	Reihenhaus C	UG EG 1.OG DG	7.5	159.7	7.2	49.4	11.8	ca. 118	1'190'000
	zzgl. Doppelgarage	UG				40.5			+ 80'000
12E	Reihenhaus E	UG EG 1.OG DG	7.5	159.7	8.9	48.7	11.8	ca. 132	VERKAUFT
	zzgl. Doppelgarage	UG				36.5			VERKAUFT
PP	Tiefgarage	PP Normal	25						39'000
	Tiefgarage	PP Nr. 3 IV	1						42'000
	Tiefgarage	PP Nr. 27 XL	1						VERKAUFT

- NWF = Nettowohnfläche: Beheizte Räume, exkl. Aussen- und Innenwände und Schächte
- Planänderungen, geringfügige Abweichungen sowie Mass- und Flächenkorrekturen bleiben ausdrücklich vorbehalten.
- Diese Verkaufspreise basieren auf den Baukostenpreisen per Stand April 2023. Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage sind allfällige Preisveränderungen bis zum Baustart nicht auszuschliessen.

Bauzeitfinanzierung und Bankkontakt für eine mögliche Finanzierung: Credit Suisse AG in Baden, Christian Schuppisser [christian.schuppisser@credit-suisse.com, 056 204 13 59] und Credit Suisse AG in Brugg, Dionis Fetahaj [dionis.fetahaj@credit-suisse.com, 056 462 72 17]