PESTALOZZISTRASSE
BIRR

	Objekt	Ebene	Zimmer	NWF [m²]	Keller [m²]	Nebenräume [m²]	Sitzplatz [m²]	Gartenanteil [m²]	Preis CHF
HAUS 12B	B1	EG	4.5	101.2	9.4		12.7	ca. 110	VERKAUFT
	B2	EG	3.5	81.7	8.4		13.1	ca. 69	VERKAUFT
	B101	1. OG	4.5	101.2	9.9		12.5		VERKAUFT
	B102	1. OG	3.5	86.7	8.4		12.9		VERKAUFT
	B201	DG|Galerie	4.5 Maisonette	109.5	11.2		9.7		780‘000
	B202	DG|Galerie	4.5 Maisonette	99.0	8.2		9.8		750‘000
HAUS 12D	D1	EG	4.5	101.2	10.3		12.7	ca. 146	VERKAUFT
	D2	EG	3.5	81.7	8.6		13.1	ca. 62	VERKAUFT
	D101	1. OG	4.5	101.2	11.0		12.5		VERKAUFT
	D102	1. OG	3.5	86.7	8.6		12.9		VERKAUFT
	D201	DG|Galerie	4.5 Maisonette	109.5	8.6		9.7		VERKAUFT
	D202	DG|Galerie	4.5 Maisonette	99.0	8.6		9.8		760‘000
	Dispo 12D.1	UG				23.1			40‘000
	Dispo 12D.2	UG				9.7			VERKAUFT
HAUS 12F	F1	EG	4.5	101.2	7.7 [11.9]		12.7	ca. 178	VERKAUFT
	F2	EG	3.5	81.7	7.6		13.1	ca. 81	VERKAUFT
	F101	1. OG	4.5	101.2	7.9		12.5		VERKAUFT
	F102	1. OG	3.5	86.7	12.2 [16.1]		12.9		VERKAUFT
	F201	DG|Galerie	4.5 Maisonette	109.5	10.2		9.7		VORRESERVIERT
	F202	DG|Galerie	4.5 Maisonette	99.0	7.8		9.8		VERKAUFT
12A	Reihenhaus A	UG|EG|1.OG|DG	7.5	159.7	9.2	47.7	11.8	ca. 132	VERKAUFT
	zzgl. Doppelgarage	UG				35.0			VERKAUFT
12C	Reihenhaus C	UG|EG|1.OG|DG	7.5	159.7	7.2	49.4	11.8	ca. 118	VERKAUFT
	zzgl. Doppelgarage	UG				40.5			VERKAUFT
12E	Reihenhaus E	UG|EG|1.OG|DG	7.5	159.7	8.9	48.7	11.8	ca. 132	VERKAUFT
	zzgl. Doppelgarage	UG				36.5			VERKAUFT
PP	Tiefgarage	PP Normal	25						39‘000
	Tiefgarage	PP Nr. 3 IV	1						42‘000
	Tiefgarage	PP Nr. 27 XL	1						VERKAUFT

· NWF = Nettowohnfläche: Beheizte Räume, exkl. Aussen- und Innenwände und Schächte
· Planänderungen, geringfügige Abweichungen sowie Mass- und Flächenkorrekturen bleiben ausdrücklich vorbehalten.
· Diese Verkaufspreise basieren auf den Baukostenpreisen per Stand April 2023. Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage sind allfällige Preisveränderungen bis zum Baustart nicht auszuschliessen.

Bauzeitfinanzierung und Bankkontakt für eine mögliche Finanzierung: UBS Switzerland AG, Brugg, Sarah Morandi (sarah.morandi@ubs.com, 056 460 81 48)
und UBS Switzerland AG, Brugg, Armando Catani (armando.catani@ubs.com, 056 460 81 83)

Stand 08/2026